

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Lars-håkan Roine Hammar Vaksala-Lunda 43, 75473 Uppsala  
Parvaneh Ghaderi Vaksala-Lunda 43, 75473 UPPSALA

**Objekt** Fastigheten Uppsala Vaksala-Lunda 2:22 med adress Vaksala-Lunda 43, 754 73 Uppsala

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2014-02-28 1 b. När är byggnaden uppförd? 2013-11-27
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Målade om huset 2017, Nytt kök 2020, nya innerdörrar 2023
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Ja, hårt vatten, avhjälpt med installation av avhjärdare 2022. Vattenpump defekt, nyinstallation 2021.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Servitut 2014-01-23

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?  
Nej
- Antal personer i hushållet: Delas med 3 fastigheter 10 personer tot.
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
2021-12-09
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
Dag enligt ovan detekterades hårt vatten, avhjälpes med installation av avhårdare 2022
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
Nej, Kamin installerades 2014-03-11, därefter brandskyddskontroll och sotning enligt kommunens regler
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? Nej  
Skorsten? När? Ja, från godkännande 2014 vart tredje år
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
4st till bostaden, 3st till förrådet, 2st till groventré/tvättstuga

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 23 september 2024

Ort och datum



Lars-håkan Roine Hammar



Parvaneh Ghaderi