

## Utlåtande över ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

STEG 1



### Linköping Vreta Klosters Berg 3:53 Blackbäcksvägen 15, Vreta Kloster

Denna besiktning är utförd på uppdrag av säljaren. Observera att Du som köpare har en egen långtgående undersökningsplikt! För att uppfylla en del av Din undersökningsplikt och för att juridiskt överta detta besiktningsutlåtande krävs att Du kontaktar besiktningsföretaget för utförande av en köpargenomgång. I annat fall har besiktningsmannen inget juridiskt ansvar gentemot Dig. Vid en köpargenomgång gäller samma villkor och ansvar som vid en separat köparbesiktning. Observera att en köpargenomgång är endast möjlig att utföra inom 6 månader efter genomförd besiktning.



Besiktningdatum: 2024-09-04

## FUKTINDIKERING I VÅTRUM

---



Linköping Vreta Klosters Berg 3:53  
Blackbäcksvägen 15, Vreta Kloster



Besiktningsdatum: 2024-09-04

## FUKTINDIKERING I VÅTRUM

### OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Linköping Vreta Klosters Berg 3:53
Adress:	Blackbäcksvägen 15
Postnummer och Ort:	585 77 Vreta Kloster
Kommun:	Linköping
Fastighetsägare:	Roger Fagerlund
Beställare	Roger Fagerlund
Uppdragsnummer:	FRK24-787, tilläggsuppdrag till 2024-1178
Besiktningsman:	Leonard Windisch, LW Din besiktningsman AB Av RISE certifierad besiktningsman (certifieringsnummer SC0444-16)
Telefon:	0722-343450
Epost:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2024-09-04



Besiktningdatum: 2024-09-04

## NOTERINGAR

Utförande:	Fuktindikering i våtrum.  Fuktindikering är utförd med Gann Uni 10 - B55 Fuktindikator.
Fuktindikering i våtrum i huvudbyggnad (enligt nedan):	
Kök på entréplan:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Badrum på entréplan:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Pannrum i souterrängkällare:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Tvättstuga i souterrängkällare:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Duschrum i souterrängkällare:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Toaletterum i souterrängkällare:	Vid fuktindikering som utfördes i utrymmet noterades inga förhöjda fuktindikationer.
Övriga utrymmen är inte fuktindikering utförd i.	

*Ingen fuktkontroll i konstruktionerna / ingen fuktutredning har ingått i detta uppdrag.*

Kimstad 2024-09-10  
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch  
Certifierad Besiktningsman SBR