

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Lars-Inge Gunnar Carlsson Tullgarnsgatan 23 Lgh 1401, 75317 UPPSALA  
Märta Birgit Carlsson Tullgarnsgatan 23 Lgh 1401, 75317 UPPSALA

**Objekt** Fastigheten Uppsala Eriksberg 7:16 med adress Gråbergsvägen 15B, 752 40 Uppsala

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1986 1 b. När är byggnaden uppförd? 1959
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? ja 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Garage 1990 Rampport 1997
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Byte av tak + tilläggsisolering 1987  
Bredband efter 2016
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Ny dräneringsbrunn + ribbor matta 1988
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Byte av avloppsledn. + dagvatten ledn. till gata 2016  
samtidig isolering av grund och ny dränering
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

ja - 1989

Skorsten? När?

ja - 2024

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

patentlås bet; sju tillhållarlås 6 st pat. lås balkong 1 st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 6 juni 2024

Ort och datum



Lars-Inge Gunnar Carlsson



Märta Birgit Carlsson