

Frågelista - Fastighet

Säljare Carl Peter Hellman med 1/2-del 19670921-1517
Grän Fribacken 110
741 78 UPPSALA

Maud Sonja Hellman med 1/2-del 19620511-1468
Grän Fribacken 110
741 78 UPPSALA

Objekt Fastigheten Uppsala Grän 6:11 med adress Grän Fribacken 110, 741 78 Uppsala

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 1942

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tillbyggnad 2007

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ny bergvärmepump 2020, golvvärme i 75% av golvytan. Tilläggsisolerat vardagsrum och kök. All el är bytt i bostadshus och garage 2019. Alla rör för kall och varmvatten är bytta 2020. Ny altan 2018. Ny braskamin 2019. Nytt kök 2020. Nya fönster kök, vardagsrum 2020. Ny tvättstuga 2021, Ny toalett med dusch 2022. Ny hall 2022. Målat alla fasader byggnader 2018.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej allt är bytt

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet:

2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja

2017

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

Byggbarack uppställd 2017 renoverad och
ombyggd med toalett, dusch, och pentry 2018
Värmepump installerad 2018

Fiber installerat 2017

Nytt plåttak på pumphus 2019

Nytt plåttak på garage 2018

Solceller installerat 2024 men ej klart
med inkoppling av vattenfall.

Bubbelbad installerat 2018

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej besiktad och provtryckt 2019
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Nej*
Skorsten? När? *2023*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Pool saknar duk men finns en ny med alla tillbehör
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

UPPSALA den 6 maj 2024

Ort och datum



Carl Peter Hellman



Maud Sonja Hellman