

BETECKNINGAR
 Fasthetsgränser m.m.
 Fasthetsgränser
 Fasthetsgränser
 Rättshetsgränser (burenskiv, gårdsmenskapshöjning)

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.mått och fotograf)
 Övrigt
 Staket
 Häck
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Däme militära resor, yttre försvar
 Agostagårdens
 Fördelning resp. fördelningsskärmar

Höjdförhållanden
 Höjdsurva
 Markhöjd

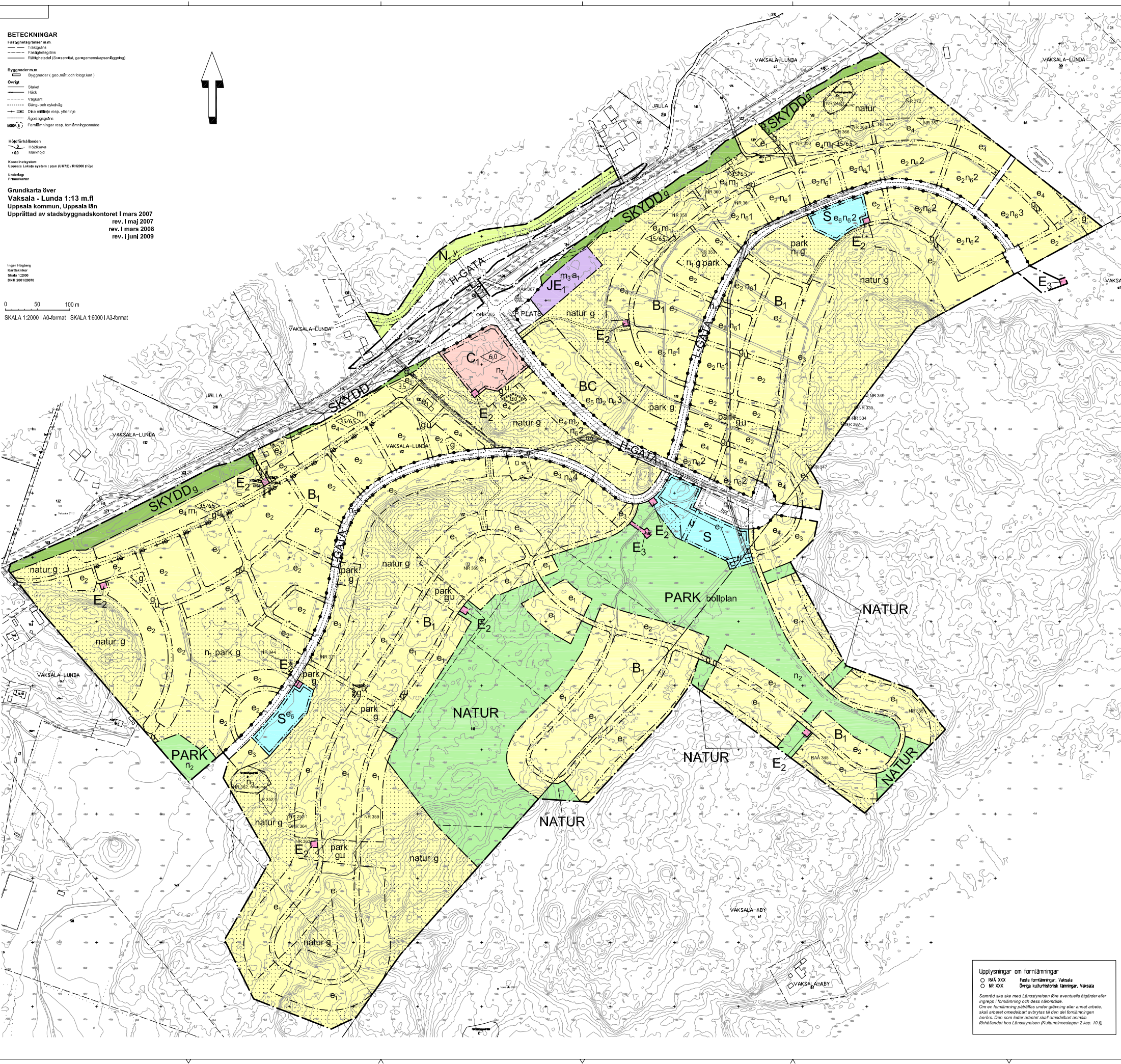
Koordinatssystem:
 Uppsalas Lokala system i projekteringsformat (DKT2) R100001 H101

Underlag:
 Planarkivet

Grundkarta över
 Vaksala - Lunda 1:13 m.fl
 Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2007
 rev. i maj 2007
 rev. i mars 2008
 rev. i juni 2009

Inger Höjberg
 Karttecknare
 Skala 1:2000
 Dnr 2008/0208

0 50 100 m
 SKALA 1:2000 I A0-format SKALA 1:6000 I A3-format



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Användningsgränns med utfartsförbud, största antal utfarter mot allmän gata enligt n₆
- Egenskapsgränns med utfartsförbud

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Huvudgata
- L-GATA: Lokalgata
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁: Bostäder, Föskola, kontor och handel får inrymmas där stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt under förutsättning att gällande parkeringsnorm uppfylls.
- BC: Bostäder, centrumändamål
- N₁: Skogsområde
- S: Föskola/skola
- SKYDD: Bulterskydd i form av vägg/plank
- C₁: Centrumändamål och erfordrigt område för återvinning
- E₁: Industri/närvarmcentral
- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₃: Teknisk anläggning, pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.
 Garage/carport med vinkelrät placering mot gata skall placeras minst 6 meter från denna. Om byggnaden ligger parallellt med gata kan avståndet minskas.

e₁: Endast friliggande hus. Minsta tomteareal är 900 kvm. Högst 25 procent av tomt/fastighet får bebyggas. Byggnader skall placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne och komplementbyggnader minst 1 meter från tomtgräns mot granne. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med högsta nockhöjd 8,5 meter.

e₂: Högst 30 procent av tomt/fastighet får bebyggas. Byggnader ska placeras minst 4 meter från gata. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Högsta taklutning är 30 grader. Bebyggelsens gestaltning avseende utformning, placering och färg m.m. ska samordnas i kvarter eller gaturum.

e₃: Friliggande hus eller parhus. Högst 25 procent av tomt/fastigheten får bebyggas. Byggnader ska placeras minst 4 meter från gata. Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med högsta nockhöjd 8,5 meter.

e₄: Kedjehus eller radhus. Högst 35 procent av tomt/fastighet får bebyggas. Byggnader ska placeras minst 4 meter från gata. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter, där inte totalhöjd anges.

e₅: Högst 25 procent av tomt/fastighet får bebyggas. Byggnader får uppföras i högst 4 våningar, där våning 4 dras in minst 2,5 meter mot huvudgatan. Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot huvudgata. Fasad ska utformas med slät fasad i puts eller trä.

e₆: Största totala byggnadsarea är 800 kvm. Byggnader får uppföras i en våningar.

e₇: Största totala byggnadsarea är 2000 kvm. Byggnader får uppföras i två våningar.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas. Inom området får lekplats, grillplats och dylikt anordnas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning.
- o: Området skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y: Mark skall vara tillgänglig för utfart för angriande fastigheter.
- Z₁: Marken får bebyggas över med en bro för allmän naturtrik på en fri höjd om minst 4,70 meter ovan väg.
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,2: Högsta byggnadshöjd i meter mot väg 288 respektive kvartersgata.
- 0,8: Högsta totalhöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt inom respektive fastighet. Där detta inte är möjligt ska dagvatten ledas till öke/översvämningssjö för fördrojning och rening.

- n₁: Åkerholmar och värdefull naturmark ska bevaras.
- n₂: Erforderligt område för dagvattenfördröjning ska ordnas.
- n₃: Schaktning och markknyllning får inte ske med hänsyn till förtäring.
- n₄: Gatan skall trädplanteras med dubbelsidig allé.
- n₅: Gatan skall trädplanteras med enkelsidig allé.
- n₆: Största antal utfarter mot allmän gata.
- n₇: Marken skall planteras med avskrämande vegetation.
- n₈: Park med möjlighet till torgröja för bussanrop/parkering. Inom området får mindre byggad för Lex-kiosk uppföras.
- natur: Naturmark, gc-väg får anläggas
- park: Parkmark
- bolplan: Bolplan skall finnas

STÖRNINGSKYDD

Nya bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå är högst 55 dB(A) vid fasad och maximal ljudnivå är högst 70 dB(A) på uteplats, där avstegsfäll inte medges enligt särskild bestämmelse nedan.

- m₁: Bostäder skall utformas så att alla bostadsrum och kök har fönster mot fasad med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför. På uteplats får maximal ljudnivå vara högst 70 dB(A).
- m₂: Bostäder skall utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får höst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Varje bostad skall ha tillgång till en uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- m₃: Industriverksamheten får inte vara störande för omgivningen. Närvarmcentral skall placeras minst 50 meter från bostadstomter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen slutar 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

- a₁: Byggnad för industrändamål får inte ges innan fjärrvärmenät är utbyggt inom planområdet.

Upplysningar om förtäringar

- RAA XXX: Fasta förtäringar, Vaksala
- NR XXX: Övriga kulturhistoriska lämningar, Vaksala

Samtida ska ske med Länsstyrelsen. För eventuella tillägg eller ändringar i förtäringar och övriga lämningar ska arbetet samordnas under planeringen eller annan arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del förtäringarna berärs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förtäringar hos Länsstyrelsen (Kulturminneshöjning 2 kap. 10 §)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstyp
- Illustrationstext
- Illustrerad ungefärlig höjd
- Över nolplanet

Uppsala
 Laga kraft

Detaljplan för
 Vaksala - Lunda 1:12 m.fl
 (Jälla)

Upprättad i juli 2009, Rev sep 2010
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wikström
 Planchef

Ann-Lind Larberg
 Planarkitekt

2001/20070-1