

Information om försäljning av kolonistuga Husbyborgs koloniträdgårdsförening

Föreningen behöver träffa och godkänna köparen för att få vetskap om att denne är införstådd med vad det innebär att vara medlem i en koloniträdgårdsförening. Köparen måste även skriva nyttjanderättskontrakt med föreningen innan köpet avslutas för att få tillgång till arrendet som är det föreningen ansvarar för. **Om föreningen inte godkänner tilltänkt köpare kan försäljning ej äga rum.**

Föreningen tar även ut en inträdesavgift på 2000 kr som betalas direkt till föreningen i samband med skrivandet av nyttjanderättskontraktet.

Information till köpare av kolonistuga i Husbyborg:

För att få köpa en kolonistuga i Husbyborgs koloniträdgårdsförening behöver du vara skriven i Uppsala kommun.

Vid köp av en kolonistuga skriver du ett kontrakt med en koloniförening, i detta fall Husbyborgs koloniträdgårdsförening, och blir medlem i denna förening. Innan du kan bli godkänd av föreningen måste du träffa ordförande och skriva ett nyttjanderättskontrakt. Detta för att föreningen har en skyldighet att se till att medlemmarna är införstådda med vad det innebär att vara kolonist. Som medlem är du skyldig att följa föreningens stadgar och kommunens bestämmelser. Tänk på att det inte är tillåtet att använda kolonistugorna som permanentboende. Du får övernatta i din stuga under säsong när kolonin är öppen.

Husbyborgs koloniträdgårdsförening är en ekonomisk förening som drivs av en vald styrelse. Underhållet på området sköts till stor del av kolonisterna gemensamt via dagsverksdagar eller enskilda åtaganden. Medlem behöver göra minst 10 dagsverkstimmar per säsong.

Föreningen, som grundades 1984, arrenderar ett område av Uppsala kommun beläget mellan Bärbyleden, Gamla Börjevägen och järnvägen mot Sala. På området finns 98 stuglotter. Tomtarealen är ca 400 kvm och på varje lott har kommunen beviljat bygglov för en byggnad om 24 kvm och ett förråd om högst 10 kvm. Du betalar arrende för din tomt varje år samt en medlemsavgift. Arrendeavgiften bestäms av kommunen.

Säsongen inleds i slutet av april, då vattnet kopplas på, och avslutas i början av oktober, då vattnet stängs av. Många flyttar in i sina stugor när vattnet är påkopplat och bor kvar så länge det finns vatten.

Information från Skatteverkets hemsida:

"En kolonistuga eller en byggnad på en arrendetomt kallas ofta för "byggnad på ofri grund" eller "byggnad å". Byggnaden räknas civilrättsligt som lös egendom. Det innebär bland annat att det inte går att få lagfart när du har blivit ägare till en sådan byggnad.

Fastighetsavgift eller fastighetsskatt betalas av den som är ägare till byggnaden den 1 januari inkomståret. Om byggnaden byter ägare under året är det alltså den som äger byggnaden vid årets början som ska betala avgiften eller skatten för hela året.

Skatteverkets fastighetstaxeringsregister måste uppdateras när en byggnad på ofri grund byter ägare. Därför bör du som har sålt eller överlåtit byggnaden på ett annat sätt, till exempel genom gåva, så snart som möjligt anmäla ägarbytet till något av de skattekontor

som handlägger fastighetstaxering. Skicka med en kopia av avtalet mellan dig och den nya ägaren, till exempel köpekontraktet eller gåvobrevet.”

Källa: <https://www.skatteverket.se/privat/fastigheterochbostad/kolonistugaellerbyggnadpaenarrendetomtbyteragare.4.24321e0c1165ddd61208000860.html>