

# Årsredovisning 2023

Brf Nils

717600-1621



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Nils

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-06-06. Stadgar registrerades 2018-07-20 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Fåhagen 14:1	1940	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 346 kvm. Byggnadernas totalyta är 1395 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Vasilios Stavropoulos	Ordförande
Gunnar Bergh	Styrelseledamot
Joakim Andersson	Styrelseledamot
Ylva Birgitta Enström	Styrelseledamot

### Valberedning

Mattias Markusson  
Gustav Nilsson (avgått)

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

### Revisorer

Sara Bromark    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Utförda historiska underhåll

- 1993-1994 ● Stamreovering mm
- 2011 ● Fönsterbyten
- 2014 ● Installation av säkerhetsdörrar

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El och fjärrvärme	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	If
Fastighetsskötsel	UBC
Kabel-TV	Telenor
Pappersförpackningar och tidningar	Returpapperscentralen
Sotning av ventilationskanaler	Åke Huss
Trappstäd	Luthagens städ
Vatten och sophantering	Uppsala Vatten
Nyckelhantering	Certego

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Årsskiftet 2023/2024 höjdes avgifterna med tio procent. Ett av föreningens lån förhandlades om sommaren 2023. En del av föreningens likvida medel har även placerats i ett räntebärande placeringskonto.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7,00%.

### Övriga uppgifter

Portarna har renoverats. Föreningen fortsätter dessutom arbetet med radonet i vissa lägenheter.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 196 256	1 119 988	1 117 798	1 122 851
Resultat efter fin. poster	-109 117	30 929	120 348	107 539
Soliditet, %	29	30	29	26
Yttre fond	1 495 050	1 426 050	1 306 050	1 186 050
Taxeringsvärde	31 353 000	31 353 000	23 849 000	23 849 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	834	780	780	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	76,5	95,4	95,5	95,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 509	2 592	2 674	2 757
Skuldsättning per kvm	2 465	2 546	2 626	2 707
Sparande per kvm	23	160	188	184
Elkostnad per kvm totalyta, kr	76	35	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	177	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	64	-	-
Energikostnad per kvm	328	275	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,96	1,04	1,33	1,92
Räntekänslighet	3,01	3,32	3,43	3,54

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2023-12-31
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	98 000	-	-	98 000
Fond, yttre underhåll	1 426 050	-	69 000	1 495 050
Reservfond	6 600	-	-	6 600
Balanserat resultat	68 038	30 929	-69 000	29 966
Årets resultat	30 929	-30 929	-109 117	-109 117
<b>Eget kapital</b>	<b>1 629 616</b>	<b>0</b>	<b>-109 117</b>	<b>1 520 499</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 966
Årets resultat	-109 117
<b>Totalt</b>	<b>-79 151</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 000
Balanseras i ny räkning	-199 151
	<b>-79 151</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 196 256	1 119 988
Övriga rörelseintäkter	3	297 702	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 493 958</b>	<b>1 119 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 185 823	-787 332
Övriga externa kostnader	9	-138 821	-75 500
Personalkostnader	10	-60 811	-50 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 808	-140 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 526 263</b>	<b>-1 053 755</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-32 305</b>	<b>66 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 452	2 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-103 264	-37 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 812</b>	<b>-35 307</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-109 117</b>	<b>30 929</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-109 117</b>	<b>30 929</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	3 627 904	3 768 712
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 627 904</b>	<b>3 768 712</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 627 904</b>	<b>3 768 712</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 102	11 469
Övriga fordringar	14	952	1 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63 591	39 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 645</b>	<b>52 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 629 793	1 633 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 629 793</b>	<b>1 633 983</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 703 438</b>	<b>1 686 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 331 342</b>	<b>5 454 840</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		98 000	98 000
Uppskrivningsfond		6 600	6 600
Fond för yttre underhåll		1 495 050	1 426 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 599 650</b>	<b>1 530 650</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 966	68 038
Årets resultat		-109 117	30 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-79 151</b>	<b>98 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 520 499</b>	<b>1 629 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	730 000	1 445 301
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>730 000</b>	<b>1 445 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 708 007	2 105 674
Leverantörsskulder		97 730	53 634
Skatteskulder		7 105	6 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	268 001	213 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 080 843</b>	<b>2 379 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 331 342</b>	<b>5 454 840</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 305</b>	<b>66 236</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	140 808	140 808
	<b>108 503</b>	<b>207 044</b>
Erhållen ränta	26 452	2 150
Erlagd ränta	-79 258	-37 017
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>55 697</b>	<b>172 177</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 500	11 617
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 581	-6 645
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>108 778</b>	<b>177 149</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-112 968	-112 968
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-112 968</b>	<b>-112 968</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-4 190</b>	<b>64 181</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 633 983</b>	<b>1 569 803</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 629 793</b>	<b>1 633 983</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Nils har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 142 740	1 067 976
Hysesintäkter, p-platser	50 800	50 400
Övriga intäkter	2 716	1 612
<b>Summa</b>	<b>1 196 256</b>	<b>1 119 988</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-3	3
Elprisstöd	9 583	0
Försäkringsersättning	288 122	0
<b>Summa</b>	<b>297 702</b>	<b>3</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	79 864	76 904
Städning	33 396	35 408
Besiktning och service	43 566	29 760
Snöskottning	15 845	3 689
Övrigt	2 674	4 007
<b>Summa</b>	<b>175 345</b>	<b>149 768</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	28 836
Trapphus/port/entr	28 250	0
VA	10 207	0
Försäkringsärende/vattenskada	328 122	0
<b>Summa</b>	<b>366 579</b>	<b>28 836</b>

### NOT 6, PLANERAT UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	51 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>51 000</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	105 934	48 344
Uppvärmning	266 430	246 819
Vatten	84 545	88 986
Sophämtning	53 042	50 064
<b>Summa</b>	<b>509 951</b>	<b>434 213</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 917	27 671
Kabel-TV	41 708	38 111
Fastighetsskatt	60 323	57 733
<b>Summa</b>	<b>133 948</b>	<b>123 515</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 594	602
Kontorsmtrl trycksaker	150	1 678
Datakommunikation	3 250	3 215
Postbefordran	824	193
Juridiska kostnader	57 975	4 781
Övriga förvaltningskostnader	274	1 237
Revisionsarvoden	0	3 000
Ekonomisk förvaltning	46 280	43 808
Extradebitering förvaltn.	14 551	6 373
Övr förvaltningskostnader	3 416	7 008
Bankkostnader	3 819	2 916
Facklitteratur	689	689
<b>Summa</b>	<b>138 821</b>	<b>75 500</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	40 000
Sociala avgifter	10 811	10 115
<b>Summa</b>	<b>60 811</b>	<b>50 115</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	103 264	37 457
<b>Summa</b>	<b>103 264</b>	<b>37 457</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 122 559	7 122 559
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 122 559</b>	<b>7 122 559</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 353 847	-3 213 039
Årets avskrivning	-140 808	-140 808
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 494 655</b>	<b>-3 353 847</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 627 904</b>	<b>3 768 712</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>29 500</i>	<i>29 500</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 953 000	14 953 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
<b>Summa</b>	<b>31 353 000</b>	<b>31 353 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	428 696	428 696
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>428 696</b>	<b>428 696</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-428 696	-428 696
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-428 696</b>	<b>-428 696</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	952	1 407
<b>Summa</b>	<b>952</b>	<b>1 407</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 952	6 465
Fastighetsskötsel	20 816	0
Försäkringspremier	7 962	8 013
Kabel-TV	7 065	6 381
Vatten	9 777	6 840
Förvaltning	12 019	11 570
<b>Summa</b>	<b>63 591</b>	<b>39 269</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	0,94 %	1 445 301	1 483 841
Stadshypotek	2023-09-30	4,09 %	1 242 706	1 297 134
Stadshypotek	2025-06-30	4,50 %	750 000	770 000
<b>Summa</b>			<b>3 438 007</b>	<b>3 550 975</b>
Varav kortfristig del			2 708 007	2 105 674

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 873 167 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	9 249	4 354
Uppvärmning	39 212	37 249
Sociala avgifter	15 710	0
Utgiftsräntor	24 620	614
Förutbetalda avgifter/hyror	129 210	117 903
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	53 648
<b>Summa</b>	<b>268 001</b>	<b>213 768</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 795 100	5 795 100



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Gunnar Bergh  
Styrelseledamot

---

Joakim Andersson  
Styrelseledamot

---

Vasilios Stavropoulos  
Ordförande

---

Ylva Birgitta Enström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Sara Bromark  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 20:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.04.2024 16:49

DOCUMENT ID:

S1ZndBRze0

ENVELOPE ID:

Sy2ds0flc-S1ZndBRze0

DOCUMENT NAME:

Brf Nils, 717600-1621 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vasilios Stavropoulos stavr6075@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 16:57 09.04.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/12/12) IP: 92.34.143.117
2. KARL CECIL JOAKIM ANDERSSON enterstardust@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 18:28 09.04.2024 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/09) IP: 94.234.116.90
3. Ylva Birgitta Enström ylven55@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 19:14 09.04.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/20) IP: 78.79.173.32
4. GUNNAR BERGH gunnarbergh@hotmail.se	Signed Authenticated	09.04.2024 19:55 09.04.2024 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/21) IP: 79.138.195.248
5. SARA BROMARK sarabromark@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 20:07 09.04.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/01) IP: 79.102.11.186

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse 2023-12-31

Till årsmöte BRF Nils

Vid granskning av BRF Nils räkenskaper, organisationsnummer 717600-1621, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-01-01---2023-12-31, har vi funnit dessa i god ordning.

Vi har genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet/årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen med grund i vår revision. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer och underlag. Vi har även granskat protokollförda beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen över styrelsens sammanträden. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Enligt vår bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och vi bedömer att verksamhetens redovisning har upprättats i enlighet med god revisionsred.

Vi tillstyrker därmed att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2023-04-09

---

Sara Bromark

Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.04.2024 20:08

SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 09.04.2024 16:49

DOCUMENT ID:  
B17hOrCzeC

ENVELOPE ID:  
B1xhuHAfxC-B17hOrCzeC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2023-12-31 BRF Nils.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA BROMARK sarabromark@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 20:08 09.04.2024 20:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/01) IP: 79.102.11.186

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed