

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Johan Henriksson Heimdalsvägen 2 184 51 Österskär	med ⁷⁰ 45/100-del	19620210-9317 0767858401
	Sissi Henriksson Heimdalsvägen 2 184 51 Österskär	med 45/100-del	19630321-2101
	Ida Henriksson Heimdalsvägen 2 184 51 Österskär	med 10/100-del	20010322-4200
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 16 med adress Tegnérgatan 32 B, 752 27 Uppsala, i föreningen Brf HSB 32 Astolf, 717600-4591		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten?
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea?
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4,051:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 30 januari 2025

Ort och datum



Johan Henriksson

~~Sissi Henriksson~~



Ida Henriksson