

Att observera vid överlåtelse av bostadsrätt i Brf Tryckaren

- Lägenhetsnycklar och RFID-taggar och fjärrkontroller till garage skall ALLTID** överlämnas via föreningens nyckelskåp. Instruktioner kommer till säljare och köpare ca en vecka innan planerat tillträde. Mailet kommer från LivionKey (kontrollera spam). Det skall aldrig finnas färre än fyra nycklar och fyra taggar. Förlorade taggar och fjärrkontroller avregistreras och ersätts på säljarens bekostnad. Vid förlorade nycklar krävs cylinderbyte som även det bekostas av säljaren. Vid saknade nycklar eller taggar kontakta styrelsen.
- Porttelefon:** Köparen skall själv beställa registrering i porttelefonsystemet. När köparen registreras så avregistreras säljaren. Blankett finns på hemsidan.
- Brevlåda:** Namn som skall stå på brevlådan skall senast sju dagar innan tillträdet meddelas styrelsen, om så inte görs skrivs samtliga ägares namn på brevlådan. Förändringar debiteras.
- Säljare som hyr garageplats:** Uppsägning behövs inte. Meddela SBC i god tid med uppgift om vilken dag du lämnar garageplatsen. **Fjärrkontrollen** skall lämnas i nyckelskåp enligt instruktion från styrelsen.
- Överlämnas vid utflyttning, saker som hör till lägenheten:**
 - Nycklar och RFID-taggar – **ALLTID** via nyckelskåp.
Fjärrkontroll skall lämnas alltid tillbaka separat.
 - Router och TV-box med samtliga tillbehör och kablar.
 - Brandsläckare (Vit, 6 kg pulversläckare)
- Köpare och säljare skall kontakta föreningens IT-leverantör** och avaktivera respektive aktivera sitt tv-, bredband- och telefoniabonnemang. Detta *skall* göras trots att abonnemanget är kollektivt i föreningen.
- Som köpare skall du ta del av informationen på www.brfttryckaren.se och prenumerera på vårt nyhetsbrev.** Då får du vår information på mejl och missar inget. Vi jobbar inte med "lappar i lådan" eller anslag. Uppdaterad information finns alltid på hemsidan. Bopärmen är inaktuell och uppdateras inte.
- El, vatten och värmeavgifter** – Föreningen har gemensamhetsabonnemang för el, vatten och värmefördelning. Det innebär att föreningen debiterar bostadsrätten för förbrukning. *Du behöver inte beställa ett el-, vatten- eller värmeabonnemang.* Debitering sker månadsvis och avräkning är en fråga mellan säljare och köpare.

Frågor om medlemskap, avgifter, avisering och pantsättning hänvisas till SBC.

Dina avgiftsavier hittar du på www.sbc.se klicka på logga in, och logga in med BankID. Att inte mottagit en avi är inte en godtagbar ursäkt för utebliven betalning. Spara dina kontaktuppgifter på SBC.se efter inloggning med BankID.

Vid förändrat planerat tillträdesdatum skall detta meddelas SBC med ett kompletterande avtal samt att föreningens styrelse måste informeras minst sju dagar innan nytt planerat tillträdesdatum. Vid sen information riskerar överlåtelsen att ej kunna genomföras, ev. kostnader för sen information debiteras.

Samtliga brister är en fråga mellan säljare och köpare.

Övriga frågor hänvisas till styrelsen.