

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Fredrik Ove Ring med 1/1-del 19720703-1514  
Dragarbrunnsgatan 55 d lgh 1101 0707224481  
753 20 Uppsala

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 003 (1101) med adress Dragarbrunnsgatan 55 D, 753 20  
UPPSALA, i föreningen Brf Vretgränd, 769625-3793

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? *2021*
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? *76 m<sup>2</sup>*
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
*3727 kr*
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
*Nordea*
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
*Nej*
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
*Nej*
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
*Byte av kylskåp, toalett*
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
*Nej*
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
*Nej*

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

1 fönster ovanför trapp har en liten spricka, tvättstuga fästad efter div hål efter föregående ägare, Tröskel och gips åtgärdat av snickare efter fukt vid dörr i lilla

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 uppsättningar

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 24 februari 2025

Ort och datum



Fredrik Ove Ring