

Årsredovisning för Brf Aslög nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Aslög nr 4 registrerades 1936.02.13. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kokvrå	5 st
1 rum och kök	14 st
2 rum och kök	14 st
3 rum och kök	1 st

Total bostadsarea uppgår till	1 739 m ²
Total tomtarea uppgår till	2 916 m ²

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 23:4 med gatuadressen S:t Olofsgatan 58 A-C i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1936.

På fastigheten finns 1 st flerbostadshus. På fastigheten finns dessutom 18 parkeringsplatser.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Målning av väggar i tvättstuga, klinkers inlagt i tvättstuga och torkrum.	2005
Bredband har installerats.	2005
Ny tvättmaskin.	2006
Byte av cirkulationspump.	2006
Renovering av fönster.	2007
Installation av energiglas i föreningens fönster.	2007
Nytt sophus.	2014
Byte av värmeväxlare	2017
Grävning kabel, genomgång motorvärmare	2018
Passersystem	2020
Laddstolpar	2021
Ny tvättmaskin	2021
Relining stammar	2022

Styrelsen fram till stämman 25 maj 2023

Anette Wahlén	Ordförande
Kent Magnusson	Kassör
Maj-Lis Olson	Ledamot
Dimitrios Zisimopoulos	Ledamot

Styrelsen efter stämman 25 maj 2023

Anette Wahlén	Ordförande	
Mikael Hansson	Ledamot	
Alicia van Hees	Kassör	
Maj-Lis Olson	Ledamot	
Dimitrios Zisimopoulos	Ledamot	avgått 240417

Revisorer

Folkessons Råd & Revision AB

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023.05.25.

Styrelsen har under året avhållit 10 st protokollförda styrelsemöten.

Anställda

Föreningen har under året haft Anita Sjöberg anställd för städ.

Avtal

PD Miljöservice (fastighetskötsel), Trygghetsprodukter (nyckelhantering), Vattenfall Eldistribution (elnät), Bodens Energi (el), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Uppsala Vatten (vatten och avlopp), Uppsala Vatten, ProZero Recycling och Ragn Sells (renhållning), Länsförsäkringar (försäkring), Tele2 (kabel-TV), Bredband 2 (bredband), Mediator (ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning).

Överlåtelser

Under året har styrelsen godkänt 3 st överlåtelser (föregående år 2 st).

Styrelsen hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt paragraf 12 i föreningens stadgar.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 55 113 kr:

varav reparationer 14 494 kr och underhåll 40 619 kr.

Avgiftsändringar

Höjning av årsavgift bostad 10% från 1 januari 2023. Från 1 mars 2024 höjs avgiften med 10%.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	654			
Årsavgift (kr/kvm)	654	595	595	583
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	709			
Nettoomsättning (tkr)	1 306	1 220	1 210	1 148
Resultat efter finansiella poster (tkr)	74	-14	83	44
Balansomslutning (tkr)	3 992	4 024	3 489	3 561
Soliditet	48,6%	46,4%	53,9%	50,5%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	968	1 056	741	828
Sparande (kr/kvm)	178	148	161	
Energikostnad (kr/kvm)	246			
Årsavgifternas del av total intäkt	94%			
Räntekänslighet	1,48%	1,78%	1,25%	1,4%
Räntekänslighet (inklusive tillägg)	1,37%			

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift exklusive intäkter för bredband/tv.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift inklusive intäkter för bredband/tv.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror och bredband.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

Årsavgifternas del av tot:
inklusive intäkter bredband/tv.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 1,48% av årsavgiften. Årsavgift exklusive intäkter bredband/tv.

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 1,37% av årsavgiften. Årsavgift inklusive bredbandsintäkter.

Verksamheten under året

Sotning av rökgång, takbesiktning.

Verksamheten under kommande år

Renovering av tak.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen har under året amorterat 152 000 kr (8,3%) av föreningens ingående skuld 2023. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande.

Förändring av eget kapital

	Insatser och yttre repara upplåtelseavgif	Yttre repara tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 146 151	635 203	-14 356
Disposition av 2022 års resultat		116 400	-25 756	14 356
Uttag enligt stämmobeslut		-105 000		
Årets resultat				74 428
Belopp årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 157 551</u>	<u>609 447</u>	<u>74 428</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	609 447
Årets resultat	<u>74 428</u>
	683 875

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	116 400
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	-40 600
Till balanserat resultat överföres	<u>608 075</u>
	683 875

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2023</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2022</u>	
Årsavgifter	1 232 448		1	1 128 948	
Hysesintäkter parkeringar	73 400			90 576	
		1 305 848			1 219 524
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter	360	360		4 072	4 072
SUMMA INTÄKTER		<u>1 306 208</u>			<u>1 223 596</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-700 594		2	-696 638	
Administrationskostnader	-73 340			-69 852	
Fastighetsavgift	-54 026	-827 960	3	-51 646	-818 136

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-14 494			-54 898	
Planerat underhåll	-40 619	-55 113		-105 249	-160 147
Personalkostnader	-78 693	-78 693	4	-66 957	-66 957

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnaden	-128 188		5	-128 188	
Passersystem	-13 658		5	-13 658	
Laddstolpar	-10 400			-10 400	
Relining	-42 819	-195 065		-14 273	-166 519

RÖRELSERESULTAT		149 377			11 837
------------------------	--	---------	--	--	--------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	227			324	
Räntekostnader	-75 176	-74 949		-26 517	-26 193

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74 428			-14 356
--	--	--------	--	--	---------

ÅRETS RESULTAT		<u>74 428</u>			<u>-14 356</u>
-----------------------	--	---------------	--	--	----------------

BALANSRÄKNING

	<u>2023</u>	TILLGÅNGAR	Not	<u>2022</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnaden	3 204 926		5	3 399 991	
Mark	45 000			45 000	
Inventarier	0	3 249 926	6	0	3 444 991
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	115 081		7	1 017	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	68 705	183 786	8	71 121	72 138
Kassa och bank		<u>558 417</u>			<u>506 658</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 992 129</u>			<u>4 023 788</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	100 000			100 000	
Yttre reparationsfond	1 157 551	1 257 551		1 146 151	1 246 151
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	609 447			635 202	
Årets resultat	74 428	683 875		-14 356	620 846
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut			0 9		1 684 000
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	1 684 000		9	152 000	
Leverantörsskulder	189 112			160 297	
Egna skatteskulder	6 920			4 885	
Personalens källskatt	1 057			1 057	
Sociala avgifter	359			359	
Upplupna kostnader	55 015		10	40 415	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	114 241	2 050 704		113 777	472 790
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>3 992 129</u>			<u>4 023 788</u>

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	74 428	-14 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	195 065	166 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	269 493	152 163
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 232	-35 470
Förändring av kortfristiga skulder	45 914	1 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	298 175	-34 361
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-745 950
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-745 950
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	700 000
Amortering av lån	-152 000	-152 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-152 000	548 000
Årets kassaflöde	146 175	-80 148
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	506 658	586 806
Likvida medel vid årets slut	652 833	506 658

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr.o.m. detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Lån som förfaller nästkommande räktenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden/stommen	2,17%
Relining	5%
Passersystem	6,67%
Laddstolpar	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

De avgifter och hyror för januari 2024 som har förfallit för betalning per 31 december visas fr.o.m i år som en fordran.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningen motsvarar amortering på fastighetens lån.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Årsavgifter

	2023	2022
Årsavgifter bostad	1 137 792	1 034 292
Årsavgifter kabel-tv/bredband	<u>94 656</u>	<u>94 656</u>
	1 232 448	1 128 948

NOT NR 2

Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	99 540	95 544
Fastighetsskötsel, extra tjänster	6 732	12 227
Sotning	1 010	0
EI	31 862	36 306
Värme	303 929	293 611
Vatten	91 940	88 879
Sophämtning	52 845	54 007
Försäkring	22 845	21 020
Kabel-TV och bredband	59 280	56 869
Förbrukningsinventarier	2 698	3 323
Revisionsarvode	19 250	16 813
Övriga förvaltningskostnader	<u>8 663</u>	<u>18 039</u>
SUMMA	<u>700 594</u>	<u>696 638</u>

NOT NR 3

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1936 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift som för 2023 maximalt 1.589 kr/lgh.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

Under året har föreningen haft en anställd.

Löner och arvoden

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	25 000	16 070
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	<u>42 288</u>	<u>42 288</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	67 288	58 358
Sociala avgifter	<u>11 405</u>	<u>8 599</u>
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	<u>78 693</u>	<u>66 957</u>

NOT NR 5

Kvarngärdet 23:4

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Taxeringsvärde:	38 800 000	38 800 000
Byggnadsvärde	18 000 000	18 000 000
Markvärde	<u>20 800 000</u>	<u>20 800 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>38 800 000</u>	<u>38 800 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	38 800 000	38 800 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnad	5 405 028	5 405 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 103 410	-2 975 222
Årets avskrivningar	<u>-128 188</u>	<u>-128 188</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 231 598</u>	<u>-3 103 410</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 173 430</u>	<u>2 301 618</u>
Fastighetsförbättringar	500 367	500 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	-500 367	-500 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-500 367</u>	<u>-500 367</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Relining	856 386	856 386
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 273	0
Årets avskrivningar	-42 819	-14 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-57 092</u>	<u>-14 273</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>799 294</u>	<u>842 113</u>

		10(11)
Passersystem	204 875	204 875
Ingående ackumulerade avskrivningar	-35 282	-21 624
Årets avskrivningar	-13 658	-13 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-48 940</u>	<u>-35 282</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>155 935</u>	<u>169 593</u>

	2023	2022
Laddstolpar	104 000	104 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 333	-6 933
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 733</u>	<u>-17 333</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>76 267</u>	<u>86 667</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>3 204 926</u>	<u>2 557 878</u>

NOT NR 6

Inventarier

	2023	2022
Inventarier	238 119	238 119
Ingående ackumulerade avskrivningar	-238 119	-238 119
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT NR 7

Övriga fordringar

	2023	2022
Kundfordringar	19 825	921
Avräkning skatter och avgifter	840	96
Klientmedelskonto	<u>94 416</u>	<u>0</u>
	115 081	1 017

De avgifter och hyror för januari 2024 som har förfallit för betalning per 31 december visas fr.o.m i år som en fordran.

NOT NR 8

Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter

	2023	2022
Förutbetalda försäkringspremier	24 835	22 845
Tele2	6 580	6 172
Brf Botvid	11 541	36 757
Bredband2	2 880	2 880
Mediator	22 869	0
Dubbel löneutbetalning	<u>0</u>	<u>2 467</u>
SUMMA	<u>68 705</u>	<u>71 121</u>

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Nordea	2024-03-21	4,77%	<u>1 684 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>1 684 000</u>
Lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			<u>1 684 000</u>
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>1 684 000</u>
Varav kommande års amortering			<u>152 000</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>0</u>
Beräknad låneskuld 2027.12.31			924 000

NOT NR 10

Upplupna kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupet revisionsarvode	18 000	16 000
Upplupen elnätskostnad	1 706	1 282
Uppbokad renhållning	0	191
Upplupen räntekostnad	2 454	1 823
Upplupna arvoden	25 000	16 070
Upplupna sociala avgifter	<u>7 855</u>	<u>5 049</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>55 015</u>	<u>40 415</u>

NOT NR 11

Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckningar	5 183 000	5 183 000

NOT NR 12

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den / 2024

Anette Wahlén

Mikael Hansson

Alicia von Hees

Maj-Lis Olson

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Folkesson Råd och Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66432f60425059097393290e

Finalized at: 2024-05-15 16:48:02 CEST

Title: ÅR 2023 Aslög 4.pdf

Digest: 5wvfLSMmQwTeQxb6d6qm11euC2SUG9QlgmPIIEoXACA=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (*katarina.boiwe@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Maj-Lis Olson signed at 2024-05-14 21:49:07 CEST with Swedish BankID (19570609-XXXX)
- Mikael Hansson signed at 2024-05-15 12:08:49 CEST with Swedish BankID (19750803-XXXX)
- Alicia Van Hees signed at 2024-05-14 12:04:55 CEST with Swedish BankID (19990201-XXXX)
- Anette Wahlén signed at 2024-05-14 13:13:33 CEST with Swedish BankID (19650608-XXXX)
- Johanna Katarina Boive signed at 2024-05-15 16:47:56 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Aslög 4

Org.nr. 717600-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 4 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66432f60425059097393290e

Finalized at: 2024-05-15 16:47:57 CEST

Title: RB 2023 Brf Aslög.pdf

Digest: aRteUNRbP0bKcuJuJ+UUwBi8PsGdX6UDpiLo3UwiyDM=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (*katarina.boiwe@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Johanna Katarina Boive signed at 2024-05-15 16:47:56 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Aslög 4

Org.nr. 717600-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 4 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 4 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66432f60425059097393290e

Finalized at: 2024-05-15 16:47:57 CEST

Title: RB 2023 Brf Aslög.pdf

Digest: aRteUNRbP0bKcuJuJ+UUwBi8PsGdX6UDpiLo3UwiyDM=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (*katarina.boiwe@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Johanna Katarina Boive signed at 2024-05-15 16:47:56 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)