

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Marja Erika Bodenhjelm med 1/2-del 19750819-1447
Ritargatan 5 +46738008311
754 33 Uppsala erika.bodenhjelm@gmail.com

Greger Bodenhjelm med 1/2-del 19701002-1538
Ritargatan 5
754 33 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 27 (1502) med adress Ritargatan 5, 754 33 UPPSALA, i föreningen Brf Vinkelhaken, 717600-8154

När förvärvades bostadsrätten?

3 maj 2023

Vad är lägenhetens yta?

93,7

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

6 856

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

Ja Nej

Sala sparbank

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Ja Nej

Har du några skulder till föreningen?

Ja Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

2023 och 2024 (Parkettgolv, renovering badrum, renovering hall, renovering sovrum, installerat diskmaskin, installerat två Elfa skjutdörrsgarderob mm.)

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

Ja Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 7 januari 2025

Ort och datum

.....
Marja Erika Bodenhjelm

.....
Greger Bodenhjelm