

**Tidigare genomförda underhållsåtgärder:**

- 2007: Installation av bredband ComHem.
- 2010: Byte av dörrar i källaren. Renovering av källartrappor och uppsättning av skivor på grundfasaden. Kontroll och filmning av dränering runt fastigheten.
- 2011: Belysning i trapphus och källarkorridorer har bytts ut. Belysningen är närvarostyrd. Rökluckor på taket renoverades och magnetöppning av luckorna installerades. Marken till soprummet köptes av Brf Ritaren. Ny asfalt och justering av kantsten utfördes. Cykelparkering åtgärdades med fler cykelställ.
- 2012: Företaget Enreduce Energy Control AB installerade ett datapaket i undercentralen, en energisparande åtgärd till en kostnad av ca 200 000 kr.
- 2013: Nya hissar (2 st) installerades av Kone med garanti och driftsskötsel i 5 år. Nytt låssystem inklusive infotavlor med namn samt tvättbokningar. Fasadplåten ses över och drevning och plåtdetaljer runt fönster åtgärdas. Gäller plan 1 till 6.
- 2014: Överbyggnad källartrappor. Fönsterbyte källarvåning. Målning av källarkorridor och cykelrum. Ny och effektivare belysning, därför minskar antalet belysningspunkter med 40 %. Ny bastu. Utgång till tak byggs om, gäller Ritargatan 5, utgången till Ritargatan 3 sätts igen.
- 2015: Omläggning av tak. Högdelen har fått ny pappbeläggning och plåten har målats. Lågdelen under takterrassen har fått ny isolering och gummiduk. Takterrassen har fått nytt golv och nya räcken. Takstegen från terrassen till högdelen har tagits bort och fästen till stege har monterats på högdelen.
- 2016: Föreningen har tillskapat 4 nya källarförråd samt ny uppmärkning av alla förråd. Alla lägenheter har nu källarförråd.
- 2017: Renovering av undercentralen. Nya dörrar och omläggning golv så vattenavrinningen fungerar. Genomgång av fönster på plan 7 och 8 är genomförd, utförda arbeten ny drevning och utbyte foder. Solariet borttaget, lokalen renoverad och målad. Nya möbler och mattor inköpta. Fungerar som relaxavdelning tillsammans med bastun. Gymlokalen uppsrustas med ny golvmatta och två stora speglar uppsatta. All utrustning är nyinköpt. Gymmet öppet för alla lägenheterna utan extra avgifter.
- 2018: Gymlokalen har invigts. Nya branddörrar har monterats i trapphusen 18 st. Var tvungna att bytas för att låsfunktionen skall fungera.
- 2019: Renovering av tvättstugan. Byte av 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare och insättning nytt torkskåp. Nytt system med självdoserande tvättmedel är installerat. Även 3 befintliga tvättmaskiner är anslutna till systemet. Lokalen är målad och ny takbeklädnad är uppsatt. Belysningen är utbytt. Föreningens expedition är renoverad. Nytt golv och ny takbeklädnad och belysningen är utbytt. Lokalen är nymålade.
- 2020: Brytskydd har monterats på våra fyra ytterdörrar och på soprumsdörren. Ny elkabel har dragits fram till soprummet. Belysningen är rörelsestyrd och ej beroende av yttre gårdsbelysningen som förut. Uppsala Brandförsvaret har genomfört en brandskyddskontroll av fastigheten. Brandförsvaret rekommenderade att komplettera brandvarnarna i källaren med 2 st nya, i gymmet och källargången. Uppsättning belysta utrymningsskyltar i källargången. Kontroll och filmning av stigarledningarna i trapphusen. Föreningen fick ett föreläggande om förbättring av brandventilationen i hisstrummorna. Detta arbete är beställt och kommer att utföras första halvåret 2021. Föreläggandet innebär att det måste besiktas och godkännas av Uppsala Brandförsvaret.
- 2021: Åtgärder av brandventilation påbörjades, men ej klart. Relax och toalett i källaren renoverade. Armaturer i källare, entréer och soprum utbytta. Källartrapporna renoverade.
- 2022: Brandventilation i hisstrummorna klart. Besiktigat och godkänt av Uppsala Brandförsvaret. Källargångens golv spaklat och klart. Nytt expansionskärl installerat i undercentralen, enligt underhållsplan.
- 2023: Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är utförd. Rengöring och övriga åtgärder planeras till jan-feb 2024. Anlitat Bjerking för att ta fram förslag på hur fasadrenoveringen ska utföras, detta inkluderar undersökning av befintlig fasad.

**MEDLEMSINFORMATION**

Under året har 6 bostadsrätter överlåts.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 118 och under året har det tillkommit 9 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 121.