

Välkommen till Brf Tomtebo

Brf Tomtebo - Bo nära naturen

Styrelsen önskar dig varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Tomtebo i Södra Gottsunda. Vi hoppas att du ska trivas med oss, föreningen och dina nya grannar. Styrelsen vill ha en demokratisk förening med medlemsinflytande och medlemsgemenskap samtidigt som vi alla har ett ansvar för att bidra till föreningens bästa. Vi är alla delägare i föreningen - och på samma villkor.

Det är mycket att tänka på när man flyttar in i en ny bostad. Några exempel: Var finns tvättstugan? Hur bokar jag den? Hur hittar jag till förrådsutrymmet? Var kan jag parkera bilen? Behöver jag stå i kö för en p-plats? Vem ska man vända sig till om det blir problem med lägenheten eller något annat i huset?

Här kommer några av svaren.

Hemsida, information och kontakt

Detta Välkomstbrev är en kortversion av den information som finns på föreningens hemsida

<https://www.brf-tomtebo.se> Där finns t.ex. föreningens stadgar att läsa och ladda ner, kontaktuppgifter till styrelsen, information som skickas ut från styrelsen.

Tomtebo har även en facebookgrupp som i första hand är för medlemmarna

<https://www.facebook.com/groups/brftomtebo> Styrelsen använder även facebook för information om gemensamma aktiviteter och nyheter.

Riksbyggen

Riksbyggen är vår tekniska och ekonomiska förvaltare. Det är bra att redan på en gång skapa ett konto på deras hemsida <https://www.riksbyggen.se> Där finns information och blanketter och **det är här du kan göra en felanmälan om någon händer i lägenheten**. Riksbyggen gör en utredning och meddelar där efter om det är du eller föreningen som ska stå för kostnaden av åtgärderna.

Gemensamma lokaler

Föreningen har två tvättstugor, en i 102an och en i 128an, en bastu i 130an, en föreningslokal i 102an och ett hobbyrum i undre garaget som bokas med hjälp av sin nyckeltagg på de bokningstavlorna som sitter i varje trapphus. Föreningslokalen har en gemensam bokhylla där du kan både låna och donera böcker. Gemensamma lokaler bokas via bokningstavlorna.

Bryggan och roddbåten

Föreningen har en båtbygga som ligger nära badplatsen "Vårdsättravik" och en roddbåt som kan lånas kostnadsfritt. Båten bokas via bokningstavlorna. På hemsidan finns information om hur du ställer dig i kö om du är intresserad att hyra en båtplats.

Parkering och bommar

Riksbyggen sköter föreningens kölista och på "Mitt Riksbyggen" kan du se lediga objekt och ställa dig i kö. Vid sophuset finns en avgiftsbelagd **gästparkering**. Behöver du tillfälligt köra in på gården för av- eller pålastning går det bra. Observera att bilen/släpet inte får hindra ev. utryckningsfordon och du får **inte stå på gräsytona**. Detta gäller även av dig anlitade hantverkare.

Cykelförråd

Alla medlemmar ska ha tillgång till ett varmförråd. Om du är osäker på vilket förråd du har tillgång till, kontakta styrelsen. Förråden ska främst användas för cyklar, i mån av plats får pulkor och barnvagnar förvaras här. Skriv namn på allt som du ställer på hyllorna.

Nycklar

BB-gruppen sköter våra nycklar. Där kan du beställa extra nycklar och taggar samt programmera taggarna att gå till garagen om du beviljats garageplats.

Sopsortering

Föreningen har ett sophus för kompost och ett för andra hushållssopor samt elektronik. Allt annat måste tas till kommunens återvinningsstationer. I Gottsunda kan man även lämna begagnade saker till Stadsmissionen.

Renovering och ombyggnation

Föreningen äger alla lägenheterna, därför måste du söka om lov innan du renoverar eller bygger om. Läs mer om detta på hemsidan, där finns även blanketter som ska fyllas i innan renoveringen påbörjas.

Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andrahand måste du söka tillstånd för detta. Ansökan gör du via Riksbyggen.se. Du kan hyra ut din lägenhet max ett år i taget och föreningen tar ut en avgift för hanteringen.

Grillning, husdjur, grannar

Läs mer på hemsidan kring regler gällande grillning, husdjur och hänsyn till dina grannar.

TV och Internet

Router och TV-box tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt. För mer information om utbud läs på hemsidan.

Ventilation och köksfläkt

Som lägenhetsinnehavare är du skyldig att rengöra köksfläkt och ventilationsdon regelbundet. En gång per år delar styrelsen ut nya filter som ska ersätta de gamla. Det är viktigt att du byter dessa för att säkerställa god ventilation i din lägenhet och för att ventilationssystemet i hela huset ska fungera optimalt. Du är även ansvarig för att rengöra köksfläktens filter regelbundet (ca en gång per månad) för att förhindra att gammalt matfett tar eld.

Försäkring

Du bör ha en hemförsäkring för din lägenhet men den behöver inte ha ett så kallat bostadsrättstillägg då föreningen har tecknat ett kollektivt tillägg som gäller för alla lägenheter inom föreningen. Notera att föreningen har rätt att debitera dig självriskerna om denna försäkring tas i anspråk för en skada som du ansvarar för i lägenheten. Tänk på att det är du som är ansvarig för skador till följd av tex. översvämning, läckande kranar och stopp i avlopp om stoppet sitter i ”din del” av rörsystemet. Föreningen har även skadedjursförsäkring så behöver du hjälp med myror, flugor eller andra insekter kontakta försäkringsbolaget (se hemsida).

Strövområden

Runt om Tomtebo finns fina vandringsleder och grönområden som Vårdsätraskogen, Hågadalen, Gula stigen, Röda stigen, Vårdsätra strandpromenad. På Uppsala kommuns hemsida finns kartor och mer information <https://www.uppsala.se/kultur-och-fritid/natur-parker-och-friluftsliv/friluftsomraden-naturresevat-och-leder/friluftsomraden-och-naturresevat/>