

Årsredovisning 2023

BF Vasa upa

717600-1217



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för BF Vasa upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1929-04-02.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Luthagen 63:3	-	-

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 973 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Thomas Per-Arne Grywenz	Ordförande
Krister Liungman	Styrelseledamot
Jenny Gustafsson Backman	Styrelseledamot, avgick 23-12-08
Nils Thomas Asplund	Styrelseledamot
Tuija Pihlström	Styrelseledamot
Björn Dimberg	Suppleant
Rehan Chakari	Suppleant

Valberedning

Einar Jakobsson
Margaretha Carlsten

Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie ledamöter i örening

Revisorer

Carl Håkan Ture Wirén	Revisor
Per Arne Modéer	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

1929-2022 ● Löpande underhåll, förädling och modernisering

Planerade underhåll

2023-2043 ● Planerat underhåll enligt underhållsplan upprättad av Nabo

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Viss fastighetsskötsel	PD service
Värmesystem	Siemens
Räddning	OCAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Tack vare att föreningens medlemmar själva stått för större delen av fastighetsskötsel och drift har föreningen avsevärt minskat driftskostnaderna och därmed kunnat skapa utrymme för att amortera mer än planerat. Detta arbete påbörjades 2021 och har nu slagit fullt ut då äldre avtal omförhandlats eller sagts upp. Föreningen har under året minskat låneskulden med ca 6 % eller 1 106 000 kr. Ett f.d styrelserum har under året med avtal hyrts ut till medlem som därigenom skapat en ny intäktskälla till föreningen.

Förändringar i avtal

Samtliga avtal som föreningen innehar har under åren 2022-2023 omförhandlats eller sagts upp. Det har resulterat i färre köpta tjänster och för samma köpta tjänster, till ett lägre pris. Ett nytt avtal med OCAB har ingåtts och vars syfte är att få prioriterad hjälp i händelse av översvämning. Föreningen har varit förskonade men nationellt har det under året har det givits ljus på utmaningen för fastigheter generellt.

Övriga uppgifter

Föreningen har låtit Anticimex mäta m alla bostadsytor enligt ny standard. Resultatet blev en boarea om 2973 kvm vs tidigare angivit 2900 kvm. Inkl uthyrningslägenhet om 41 kvm är den totala bostadsytan 3014 kvm. Den fullt utrustade och renoverade uthyrningslägenheten har varit nyttjat i nivå med tidigare år men fortsatt är det en låg nyttjandegrad. Föreningen har under året genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt radonmätning. Båda med godkänt resultat. Föreningen har under året renoverat enligt vår långsiktiga underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 176 168	2 145 625	2 141 896	2 060 759
Resultat efter fin. poster	388 649	222 361	-1 918 142	39 730
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	150 000	-	352 056	382 531
Taxeringsvärde	62 393 000	62 393 000	48 478 000	48 478 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	670	670	670	670
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	89,1	89,4	93,0	94,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 872	6 245	6 391	6 198
Skuldsättning per kvm	5 579	5 933	6 072	5 748
Sparande per kvm	275	272	203	168
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	33	27	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	131	136	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	26	20
Energikostnad per kvm	190	190	190	157
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	1,31	1,37	1,43
Räntekänslighet	8,76	9,32	9,53	9,25

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	750 000	-	-	750 000
Fond, yttre underhåll	0	-	150 000	150 000
Balanserat resultat	-10 398 307	222 361	-150 000	-10 325 946
Årets resultat	222 361	-222 361	388 649	388 649
Eget kapital	-9 425 946	0	388 649	-9 037 297

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 325 946
Årets resultat	388 649
Totalt	-9 937 297

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	-10 087 297
	-9 937 297

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 176 168	2 145 625
Övriga rörelseintäkter	3	58 321	81 619
Summa rörelseintäkter		2 234 489	2 227 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-964 652	-1 152 283
Övriga externa kostnader	9	-104 611	-121 702
Personalkostnader	10	-20 533	-17 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471 156	-467 997
Summa rörelsekostnader		-1 560 952	-1 759 877
RÖRELSERESULTAT		673 537	467 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 426	481
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-288 313	-245 487
Summa finansiella poster		-284 887	-245 006
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		388 649	222 361
ÅRETS RESULTAT		388 649	222 361

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 242 630	8 681 866
Maskiner och inventarier	13	78 517	110 437
Summa materiella anläggningstillgångar		8 321 147	8 792 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 200	3 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 324 347	8 795 503
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		71 665	51 109
Övriga fordringar	15	4 289	4 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	89 851	95 546
Summa kortfristiga fordringar		165 805	150 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		798 806	935 035
Summa kassa och bank		798 806	935 035
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		964 611	1 085 892
SUMMA TILLGÅNGAR		9 288 959	9 881 395

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		750 000	750 000
Fond för yttre underhåll		150 000	0
Summa bundet eget kapital		900 000	750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 325 946	-10 398 307
Årets resultat		388 649	222 361
Summa fritt eget kapital		-9 937 297	-10 175 946
SUMMA EGET KAPITAL		-9 037 297	-9 425 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	7 950 000	16 366 500
Övriga långfristiga skulder		10 350	10 350
Summa långfristiga skulder		7 960 350	16 376 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 496 500	2 186 000
Leverantörsskulder		127 307	104 134
Skatteskulder		4 691	3 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	737 407	636 860
Summa kortfristiga skulder		10 365 905	2 930 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 288 959	9 881 395

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	935 035	742 456
Resultat efter finansiella poster	388 649	222 361
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	471 156	467 997
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	859 805	690 357
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 948	22 515
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	124 914	-11 038
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	969 772	701 835
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-73 256
Kassaflöde från investeringar	0	-73 256
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 106 000	-436 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 106 000	-436 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-136 228	192 579
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	798 806	935 035

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Vasa upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,66 %
Fastighetsförbättringar	3 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 991 596	1 991 596
Hysesintäkter, p-platser	144 600	144 600
Laddbox	8 800	3 779
Uppvärmning	11 372	0
Hysesintäkter styrelserum	12 000	1 000
Hysesintäkter gästrum	7 800	4 650
Summa	2 176 168	2 145 625

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	42 525	4 619
Erhållna bidrag	0	77 000
Elprisstöd	15 796	0
Summa	58 321	81 619

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	8 695	80 005
Städning	43 704	42 126
Besiktning och service	35 998	7 948
Trädgårdsarbete	6 930	9 133
Snöskottning	31 779	7 269
Övrigt	5 450	0
Summa	132 556	146 481

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	16 838	54 597
Bostäder VVS	2 540	0
Tvättstuga	5 881	0
Dörrar och lås/porttele	2 755	0
VA	18 563	0
Värme	13 862	0
Hissar	12 730	0
Staket/grind/terrass	1 797	8 433
Summa	74 965	63 030

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	160 000
Summa	0	160 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	73 256	103 705
Uppvärmning	438 997	409 965
Vatten	80 533	79 772
Sophämtning	48 189	70 307
Summa	640 975	663 749

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 005	37 298
Kabel-TV	26 140	33 744
Fastighetsskatt	50 011	47 981
Summa	116 156	119 023

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	20 819	37 875
Förbrukningsmaterial	1 603	9 202
Revisionsarvoden	1 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	39 376	39 375
Mättningskostnader	41 813	0
Konsultkostnader	0	31 250
Summa	104 611	121 702

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	17 000	15 738
Sociala avgifter	3 533	2 158
Summa	20 533	17 896

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	287 585	245 487
Övriga räntekostnader	728	0
Summa	288 313	245 487

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 976 904	14 976 904
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 976 904	14 976 904
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 295 037	-5 855 801
Årets avskrivning	-439 236	-439 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 734 273	-6 295 037
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 242 630	8 681 866
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 393 000	28 393 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	62 393 000	62 393 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	528 705	455 449
Inköp	0	73 250
Utgående anskaffningsvärde	528 705	528 705
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-418 268	-389 507
Avskrivningar	-31 920	-28 761
Utgående avskrivning	-450 188	-418 268
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 517	110 437

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3 200	3 200
Summa	3 200	3 200

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 289	4 202
Summa	4 289	4 202

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 468	24 249
Försäkringspremier	44 272	40 005
Kabel-TV	6 867	6 528
Räntor	0	8 102
Vatten	8 713	6 818
Förvaltning	9 531	9 844
Summa	89 851	95 546

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-23	1,43 %	4 072 500	4 162 500
Swedbank	2024-02-23	1,43 %	4 344 000	4 440 000
Stadshypotek	2026-03-01	0,85 %	4 250 000	4 250 000
Stadshypotek	2026-06-01	0,88 %	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	2023-01-24	2,65 %	0	2 000 000
Stadshypotek	2025-04-30	2,43 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek ab	2023-01-24	4,70 %	1 080 000	0
Summa			17 446 500	18 552 500
Varav kortfristig del			9 496 500	2 186 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 310
El	10 508	25 047
Uppvärmning	66 948	62 859
Utgiftsräntor	23 718	4 035
Förutbetalda avgifter/hyror	636 233	538 609
Summa	737 407	636 860

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 175 000	19 175 000

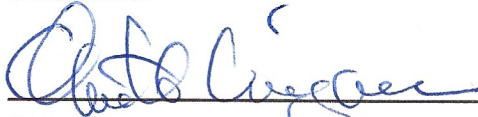
NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

För att kunna amortera föreningens lån i en takt som finansierar den långsiktiga underhållsplanen samt bekosta generella kostnadsökningar främst avseende poster som är svåra att konkurransutsätta såsom fjärrvärme och sophantering har avgifter och hyror från den 1 januari 2024 höjts med 18 %. En kalkylränta om 4 % för föreningens samlade lån har legat till grund för höjningen. Den är högre än föreningens faktiska sannolika genomsnittliga låneräntesatser för 2024. (stor del av lånemassan är bunden över 2024) Om det blir utfallet så avser föreningen att amortera mer än plan alternativt införa avgiftsfri månad. Föreningen har ett mål om att inte ha en belåningsgrad överstigande 6 500 kr / kvm boyta samtidigt som den långsiktiga underhållsplanen förverkligas.

Underskrifter

Uppsala 2024-02-17


Ort och datum



Krister Liungman
Styrelseledamot



Thomas Per-Arne Grywenz
Ordförande

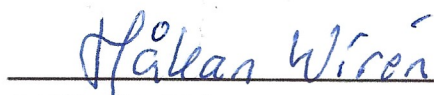


Nils Thomas Asplund
Styrelseledamot



Tuja Pihlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-17



Carl Håkan Ture Wirén
Revisor



Per Arne Modéer
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BF VASA UPA, orgnummer 717600-1217

VI har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Vi anser att revisionen ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan:

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

-Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen för 2023 fastställs och att balanserat resultat behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

-Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Uppsala den 17 februari 2024



Håkan Wirén



Per Modéer