



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Öregrund 75:1	1952	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1952

Värdeåret är 1952

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 2 024 kvm och 1 lokal om 102 kvm. Byggnadernas totalyta är 2126 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Tomas Jansson	Ordförande
Anna-Karin Adler Eriksson	Styrelseledamot
Mikael Olsson	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Christer Bergström Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

2020-2021 ● Byte balkonger

### Övrig verksamhetsinformation

Lagat ett läckage i pannrummet och bytt expansionskärl.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 688 652	1 544 154	1 494 716	1 380 150
Resultat efter fin. poster	525 255	252 973	-3 629 884	443 510
Soliditet (%)	2	0	0	43
Yttre fond	40 305	40 305	1 389 927	866 087
Taxeringsvärde	13 435 000	13 435 000	10 478 000	10 478 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	737	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 721	2 861	55 441	31 988
Skuldsättning per kvm totalyta	2 739	2 879	28 084	16 204
Sparande per kvm totalyta	366	263	2 726	3 078
Elkostnad per kvm totalyta, kr	117	145	828	614
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	42	34	243	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	44	383	384
Energikostnad per kvm totalyta	198	223	1 454	1 158
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,80	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,69	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	43 700	-	-	43 700
Fond, yttre underhåll	40 305	-40 305	40 305	40 305
Kapitaltillskott	1 546 222	-	-	1 546 222
Balanserat resultat	-2 311 696	293 278	-40 305	-2 058 724
Årets resultat	252 973	-252 973	525 255	525 255
<b>Eget kapital</b>	<b>-428 496</b>	<b>0</b>	<b>525 255</b>	<b>96 759</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 018 418
Årets resultat	525 255
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 305
<b>Totalt</b>	<b>-1 533 469</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 533 469</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 688 802	1 544 154
Övriga rörelseintäkter	3	58 369	9 113
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 747 171</b>	<b>1 553 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-625 361	-776 749
Övriga externa kostnader	9	-112 851	-53 029
Personalkostnader	10	-84 455	-104 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 300	-252 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 074 967</b>	<b>-1 186 257</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>672 205</b>	<b>367 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 468	3 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-167 299	-117 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 831</b>	<b>-114 037</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>523 374</b>	<b>252 973</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>523 374</b>	<b>252 973</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	4 633 378	4 885 678
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 633 378</b>	<b>4 885 678</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 633 378</b>	<b>4 885 678</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		17 283	3 510
Övriga fordringar	14	1 564 980	1 118 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 474	29 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 614 737</b>	<b>1 151 793</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 614 737</b>	<b>1 151 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 248 115</b>	<b>6 037 471</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 589 922	1 589 922
Fond för yttre underhåll		40 305	40 305
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 630 227</b>	<b>1 630 227</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 058 724	-2 311 696
Årets resultat		525 255	252 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 533 469</b>	<b>-2 058 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>96 758</b>	<b>-428 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 413 692	3 067 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 413 692</b>	<b>3 067 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 408 500	3 053 678
Leverantörsskulder		82 661	95 037
Övriga kortfristiga skulder		24 436	22 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	223 949	226 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 739 546</b>	<b>3 397 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 249 996</b>	<b>6 037 471</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>672 205</b>	<b>367 010</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	252 300	252 279
Erhållen ränta	18 468	3 532
Erlagd ränta	-156 646	-117 806
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>786 327</b>	<b>505 015</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-92 959	-20 986
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 911	-26 364
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>669 457</b>	<b>457 665</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-299 472	-309 472
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-299 472</b>	<b>-309 472</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>369 985</b>	<b>148 193</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 054 267</b>	<b>906 074</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 424 252</b>	<b>1 054 267</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 6,6 %
Byggnad	3 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 577 462	1 434 119
Hysesintäkter lokaler	49 200	49 200
Hysesintäkter garage	1 058	0
Hysesintäkter p-plats	41 550	40 500
Pantsättningsavgift	1 575	966
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	16 644	19 320
Öres- och kronutjämning	0	49
<b>Summa</b>	<b>1 688 802</b>	<b>1 544 154</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	60 843	0
Övriga intäkter	-2 474	4 865
Återbäring försäkringsbolag	0	4 248
<b>Summa</b>	<b>58 369</b>	<b>9 113</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Sotning	1 466	846
Myndighetstillsyn	7 194	6 786
Gårdkostnader	1 969	3 700
Gemensamma utrymmen	731	0
Fordon	1 823	427
Förbrukningsmaterial	8 987	5 253
<b>Summa</b>	<b>22 170</b>	<b>17 012</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	11 378
Dörrar och lås/porttele	7 051	0
VVS	25 192	31 443
Ventilation	0	12 713
Elinstallationer	16 268	7 045
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	16 875
Tak	0	18 975
Fönster	0	5 625
<b>Summa</b>	<b>48 511</b>	<b>104 054</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	53 125
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>53 125</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	249 787	307 696
Olja	88 309	73 084
Vatten	81 929	92 857
Sophämtning/renhållning	26 526	24 011
<b>Summa</b>	<b>446 551</b>	<b>497 648</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 790	27 684
Bredband	34 324	34 324
Fastighetsskatt	44 015	42 902
<b>Summa</b>	<b>108 129</b>	<b>104 910</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	1 491	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	0
Styrelseomkostnader	2 280	2 328
Fritids och trivselkostnader	164	431
Föreningskostnader	115	0
Förvaltningsarvode enl avtal	47 296	45 979
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	4 091	4 291
Konsultkostnader	49 375	0
<b>Summa</b>	<b>112 851</b>	<b>53 029</b>

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	31 500	30 000
Lön - fastighetsskötare	0	12 193
Lön - lokalvård	29 000	26 487
Revisionsarvode arvoderad	0	2 000
Övriga arvoden	0	13 000
SPP/tjänstepension/FORA	2 223	891
Arbetsgivaravgifter	21 243	19 628
Löneskatt	489	0
<b>Summa</b>	<b>84 455</b>	<b>104 199</b>

### Anställda under året

Föreningen har haft 1 anställd.

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	167 275	117 569
Dröjsmålsränta	24	0
<b>Summa</b>	<b>167 299</b>	<b>117 569</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 020 746	9 020 746
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 020 746</b>	<b>9 020 746</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 135 068	-3 882 788
Årets avskrivning	-252 300	-252 279
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 387 368</b>	<b>-4 135 068</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 633 378</b>	<b>4 885 678</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>247 127</i>	<i>247 127</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	10 474 000	10 474 000
Taxeringsvärde mark	2 961 000	2 961 000
<b>Summa</b>	<b>13 435 000</b>	<b>13 435 000</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	43 750	43 750
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-43 750	-43 750
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-43 750</b>	<b>-43 750</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	131 871	54 213
Skattefordringar	8 857	10 459
Klientmedel	0	344 802
Transaktionskonto	357 288	0
Borgo räntekonto	1 066 963	709 465
<b>Summa</b>	<b>1 564 980</b>	<b>1 118 939</b>

<b>NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbet försäkr premier	32 474	29 344
<b>Summa</b>	<b>32 474</b>	<b>29 344</b>



## NOT 16, SKULDER

### TILL

KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	1,70 %	383 562	400 546
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,76 %	950 000	970 000
Handelsbanken	2024-04-30	1,73 %	950 000	970 000
Handelsbanken	2026-04-30	1,97 %	950 000	970 000
Handelsbanken	2024-06-01	5,12 %	450 000	470 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,70 %	511 964	541 100
Handelsbanken	2028-03-01	4,77 %	218 466	249 818
Handelsbanken	2024-09-30	1,70 %	262 500	316 500
Handelsbanken	2024-01-02	6,15 %	455 000	470 000
Stadshypotek AB	2024-09-30	5,09 %	484 000	539 000
Handelsbanken	2024-01-30	4,45 %	206 700	224 700
<b>Summa</b>			<b>5 822 192</b>	<b>6 121 664</b>
Varav kortfristig del			3 408 500	3 053 678

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 382 332 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	13 878
Uppl kostn räntor	17 949	7 296
Uppl kostnad arvoden	44 021	43 521
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 831	13 674
Förutbet hyror/avgifter	148 148	148 616
<b>Summa</b>	<b>223 949</b>	<b>226 985</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 639 700	6 639 700

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

---

Anna-Karin Adler Eriksson  
Styrelseledamot

---

Mikael Olsson  
Styrelseledamot

---

Tomas Jansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Christer Bergström  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2024 15:59

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.04.2024 13:44

DOCUMENT ID:

BJWhY5QW-C

ENVELOPE ID:

Hylnt5mZ-0-BJWhY5QW-C

DOCUMENT NAME:

Brf Hornet, 714400-0580 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS JANSSON tummen.j@telia.com	Signed Authenticated	20.04.2024 14:31 20.04.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/08/11) IP: 81.229.187.58
2. MIKAEL OLSSON mike.olsson@live.se	Signed Authenticated	20.04.2024 14:36 20.04.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 78.79.161.178
3. ANNA-KARIN ADLER ERIKSSON anna-karin.adler.eriksson@osthammar.se	Signed Authenticated	20.04.2024 14:57 20.04.2024 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/08) IP: 158.174.122.253
4. LARS CHRISTER BERGSTRÖM christer.bergstrom76198@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 15:59 20.04.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/19) IP: 83.185.33.77

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

**Revisionsberättelse**  
**Bostadsrättsföreningen Hornet, Öregrund**  
**Verksamhetsåret 2023**

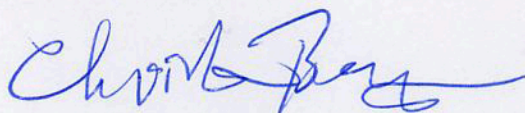
Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Hornets räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023, har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Det finns ingen anledning till anmärkning.

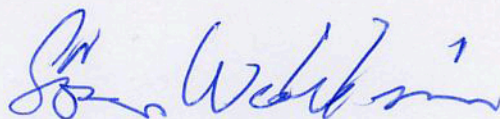
Därför föreslår vi att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Öregrund

2024-04-13



*Christer Bergström*  
Revisor



*Sören Wahlström*  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.04.2024 20:27


SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 20.04.2024 13:44

DOCUMENT ID:  
ryXhFqmWZA

ENVELOPE ID:  
r1nY9XWZA-ryXhFqmWZA

DOCUMENT NAME:  
revisionsberätelse hornet 2023 rätt.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS CHRISTER BERGSTRÖM christer.bergstrom76198@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 20:27 20.04.2024 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/03/19) IP: 37.199.8.196

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed