



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brick Lindbacken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna att nyttja utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Vaksala Lunda 29:4	2017	Uppsala
Vaksala Lunda 29:5	2017	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016-2017

Värdeåret är 2017

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 2 256 kvm. Byggnadernas totalyta är 2256 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Bergström	Ordförande
Admira Parlic	Styrelseledamot
Karl Alex Johan Rosén	Styrelseledamot
Sofia Maherzi	Styrelseledamot
Staffan Leif Bergman Welén	Styrelseledamot
David Westerlund	Suppleant
Ingela Mariana Holmqvist	Suppleant
Per Fredrik Andersson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Mikael Gunnar Trosell Revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Södra Lindbackens Samfällighetsförening, med en andel på 2.863%.

Samfälligheten förvaltar 35.512,00 SEK/år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Av föreningens 4 lån ligger 3 stycken av dessa lån i nuläget på rörlig ränta. För 2 av dessa lån löpte bindningstiden ut under 2023. Styrelsen har valt att avvakta med att binda några av dessa lån under hösten, då ränteläget inte har varit gynnsamt för att omförhandla en ny upplåsning. Styrelsen ämnar att se över lånen under 2024, med förhoppning att ränteläget kommer att stabiliseras.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180 984	1 077 337	1 069 848	1 048 895
Resultat efter fin. poster	-463 211	-249 530	-238 125	-346 068
Soliditet (%)	65	-	-	-
Yttre fond	504 678	447 426	256 713	66 000
Taxeringsvärde	41 604 000	41 604 000	41 604 000	32 828 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	522	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 464	13 508	13 730	13 985
Skuldsättning per kvm totalyta	13 464	13 508	13 730	13 985
Sparande per kvm totalyta	82	176	181	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	45	43	45
Energikostnad per kvm totalyta	48	45	43	45
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,13	1,22	-	-
Räntekänslighet (%)	25,81	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Avskrivningar är en intern post som inte påverkar föreningens likvida medel.

Räntorna har varit högre än fg år vilket påverkat föreningens kostnader. Tre av våra 4 lån läggs om under år 2024.

Kassaflödet är positivt för år 2023 och likvida medel har ökat något.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	46 600 000	-	-	46 600 000
Upplåtelseavgifter	12 060 000	-	-	12 060 000
Fond, yttre underhåll	447 426	-	57 252	504 678
Balanserat resultat	-2 070 577	-249 530	-57 252	-2 377 359
Årets resultat	-249 530	249 530	-463 211	-463 211
Eget kapital	56 787 319	0	-463 211	56 324 109

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 320 107
Årets resultat	-463 211
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 252
Totalt	-2 840 570

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 840 569

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 178 463	1 077 337
Övriga rörelseintäkter	3	2 521	10 367
Summa rörelseintäkter		1 180 984	1 087 703
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-272 008	-222 088
Övriga externa kostnader	8	-88 159	-96 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 124	-647 126
Summa rörelsekostnader		-1 007 291	-965 952
RÖRELSERESULTAT		173 693	121 751
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		9 657	2 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-646 561	-373 879
Summa finansiella poster		-636 904	-371 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-463 211	-249 530
ÅRETS RESULTAT		-463 211	-249 530

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	86 163 069	86 810 193
Summa materiella anläggningstillgångar		86 163 069	86 810 193
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 163 069	86 810 193
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 170	13 357
Övriga fordringar	11	655 361	567 869
Summa kortfristiga fordringar		662 531	581 226
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		662 531	581 226
SUMMA TILLGÅNGAR		86 825 600	87 391 419

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 660 000	58 660 000
Fond för yttre underhåll		504 678	447 426
Summa bundet eget kapital		59 164 678	59 107 426
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 377 359	-2 070 577
Årets resultat		-463 211	-249 530
Summa fritt eget kapital		-2 840 569	-2 320 107
SUMMA EGET KAPITAL		56 324 109	56 787 319
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	7 275 000	14 975 000
Summa långfristiga skulder		7 275 000	14 975 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 100 000	15 500 000
Leverantörsskulder		19 947	35 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	106 544	93 673
Summa kortfristiga skulder		23 226 491	15 629 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 825 600	87 391 419

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	173 693	121 751
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	647 124	647 126
	820 817	768 877
Erhållen ränta	9 657	2 598
Erlagd ränta	-644 394	-371 263
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	186 080	400 212
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 187	-13 357
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 776	19 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	187 491	406 850
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	87 491	-93 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	567 869	661 019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	655 361	567 869

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brick Lindbacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 176 888	1 069 846
Pantsättningsavgift	1 575	7 487
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	1 178 463	1 077 337

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Överlåtelseavgift	2 521	0
Fakturerade kostnader	0	1 550
Övriga intäkter	0	120
Återbäring försäkringsbolag	0	8 697
Summa	2 521	10 367

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Sotning	8 255	0
Summa	8 255	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	1 188
Vattenskada	14 956	0
Summa	14 956	1 188

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	107 181	101 189
Sophämtning/renhållning	24 123	35 448
Summa	131 304	136 637

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 981	57 629
Självrisk	21 000	0
Samfällighetsavgifter	35 512	26 634
Summa	117 493	84 263

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	3 750	0
Revisionsarvoden extern revisor	28 375	26 625
Styrelseomkostnader	0	3 000
Föreningskostnader	2 713	1 308
Förvaltningsarvode enl avtal	37 846	36 787
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	1 950	22 750
Konsultkostnader	9 323	6 268
Summa	88 159	96 738

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	646 561	373 879
Summa	646 561	373 879

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 201 898	90 201 898
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 201 898	90 201 898
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 391 705	-2 744 580
Årets avskrivning	-647 124	-647 126
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 038 829	-3 391 705
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 163 069	86 810 193
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 489 334</i>	<i>25 489 334</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 902 000	29 902 000
Taxeringsvärde mark	11 702 000	11 702 000
Summa	41 604 000	41 604 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	308 196
Transaktionskonto	155 030	0
Borgo räntekonto	500 331	259 674
Summa	655 361	567 869

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-09-28	4,57 %	7 500 000	7 500 000
SEB	2024-10-28	4,58 %	7 900 000	7 900 000
SEB	2024-08-28	1,06 %	7 700 000	7 750 000
SEB	2025-08-28	1,17 %	7 275 000	7 325 000
Summa			30 375 000	30 475 000
Varav kortfristig del			23 100 000	15 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 875 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	6 686	4 519
Förutbet hyror/avgifter	99 858	89 154
Summa	106 544	93 673

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 600 000	31 600 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hyreshöjning 6% 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Admira Parlic
Styrelseledamot

Karl Alex Johan Rosén
Styrelseledamot

Marcus Bergström
Ordförande

Staffan Leif Bergman Welén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
David Mikael Gunnar Trosell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 19:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.05.2024 09:05

DOCUMENT ID:

SkZd6cwhmR

ENVELOPE ID:

Syd6qwhQR-SkZd6cwhmR

DOCUMENT NAME:

Brf Brick Lindbacken, 769632-1921 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Leif Bergman Welén staffan.welen@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 09:11 23.05.2024 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/21) IP: 95.193.171.197
2. ADMIRA PARLIC admirapartic@icloud.com	Signed Authenticated	23.05.2024 09:13 23.05.2024 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/31) IP: 84.217.142.183
3. MARCUS BERGSTRÖM marcus@bsoft.se	Signed Authenticated	23.05.2024 11:43 23.05.2024 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/09) IP: 193.203.13.182
4. Karl Alex Johan Rosén johanrosenupsala@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 17:48 23.05.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/02) IP: 95.193.4.178
5. David Mikael Gunnar Trosell david.trosell@se.ey.com	Signed Authenticated	23.05.2024 19:58 23.05.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/02) IP: 176.10.144.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brick Lindbacken, org.nr 769632-1921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brick Lindbacken för år 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Brick Lindbacken för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den dag som framgår av min digitala signatur

Ernst & Young AB

David Trosell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2024 19:59

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.05.2024 09:05

DOCUMENT ID:

SJ70p9D3QR

ENVELOPE ID:

HygOpqPnQC-SJ70p9D3QR

DOCUMENT NAME:

2023 Revisionsberättelse Brick.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Mikael Gunnar Trosell david.trosell@se.ey.com	Signed Authenticated	23.05.2024 19:59 23.05.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/02) IP: 176.10.144.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed