

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Björkåsa i Uppsala

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Björkåsa i Uppsala, 716401-3117, i Uppsala kommun, avger årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastigheten Norby 102:1 inklusive marken och har 13 lägenheter (6 st 2 r o k och 7 st 3 r o k). Total bostadsyta är 869 kvm enligt taxeringsbeslut.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Brf-Service.

Trappstädning och viss snöröjning har utförts av Profilbyggen & Städ i Uppsala.

Trädgårdsskötsel har till största del utförts av FemtioFemPlus.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 15 st. Under året har ingen medlem avgått eller tillkommit, så att antalet medlemmar vid årets slut är 15.

En lägenhet har bytt ägare under verksamhetsåret.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma utgjorts av följande personer:

Margareta Stens	ordförande
Elisabeth Chambers	ledamot
Sara Ölmestrand	ledamot

Suppleant har Helena Berfenstam varit.

Revisor har under året Niklas Feiff varit, med Lovisa Lindholm som suppleant.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2022 hölls 2023-06-19.

Sammanlagt har 8 protokollförda styrelsemöten hållits under året.

Händelser under räkenskapsåret

Boendesammanträden har hållits vid behov, då de boende kunnat ta del av och framföra synpunkter på verksamheten

Förutom löpande underhåll har följande åtgärder vidtagits:

- Uppsättning pergola.
- Byte till LED i lysrörsarmaturer i förråd.
- Inlett byte av brandklassade fönster mot innergården.

Ekonomi

Föreningen har under året beviljats statligt elstöd med 7 715 kr.

Årsavgiften har varit oförändrad under året. Hyran för kallgarage höjdes 1 januari 2022 till 250 kr.

Den 1 april 2024 höjdes årsavgiften med 5% och garagehyran till 275 kr/mån.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (not 1)	747	747	744	741	741
Resultat efter finansiella poster	9	84	84	47	3
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	9%	8%	7%	5%	4%
Lån kr/m ² bostadsrätt	5 653	5 789	5 925	6 060	6 196
Årsavgift kr per m ² bostadsrättsyta	842	842	842	842	842
Sparande kr per m ²	202	266			
Räntekänslighet	6,7%	6,9%			
Energikostnad kr per m ²	206	220			
Årsavgiftens andel av totala intäkter	97%	98%			

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Intäkter enligt not 1.

Sparande: Justerat resultat (årets resultat + avskrivningar – elstöd) per kvm totalarea.

Räntekänslighet: Lån dividerat med årsavgifter. Visar hur mycket årsavgiften kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad: El, värme och vatten.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	284 000	209 000	-99 005	84 400	478 395
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning t underhållsfond		21 000	-21 000		
Ianspråktagande underhållsfond					
Balanseras i ny räkning			84 400	-84 400	
Årets resultat				8 863	8 864
Belopp vid årets utgång	284 000	230 000	-35 605	8 863	487 259

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-35 605
Årets resultat	8 864
Summa:	-26 741

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Till underhållsfonden avsättes	21 000
I ny räkning överföres	-47 741
Summa:	-26 741

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat - och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	746 964	746 964
Statligt elstöd		7 715	0
		<u>754 679</u>	<u>746 964</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-379 304	-339 425
Underhållskostnader	Not 3	-141 535	-100 934
Övriga externa kostnader	Not 4	-53 198	-54 426
Personalkostnader	Not 5	-6 400	-6 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6, 7	-88 855	-93 747
		<u>-669 292</u>	<u>-594 930</u>
Rörelseresultat		85 387	152 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 229	2 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 752	-69 735
		<u>-76 523</u>	<u>-67 634</u>
Årets resultat		8 864	84 400

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Matriella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	4 733 380	4 798 038
Installationer	Not 7	0	0
Maskiner och inventarier	Not 7	26 540	50 737
		<u>4 759 920</u>	<u>4 848 775</u>
Summa anläggningstillgångar		4 759 920	4 848 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga Fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 8	12 377	11 294
Förutbetalda kostnader	Not 9	11 738	23 476
		<u>24 115</u>	<u>34 770</u>
<i>Kassa och Bank</i>			
Handelsbanken		811 116	796 112
		<u>811 116</u>	<u>796 112</u>
Summa omsättningstillgångar		835 231	830 882
SUMMA TILLGÅNGAR		5 595 151	5 679 657
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		284 000	284 000
Underhållsfond		230 000	209 000
		<u>514 000</u>	<u>493 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 605	-99 005
Årets resultat		8 864	84 400
		<u>-26 741</u>	<u>-14 605</u>
Summa eget kapital		487 259	478 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	3 019 395	3 115 395
		<u>3 019 395</u>	<u>3 115 395</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	Not 10	1 893 000	1 915 000
Leverantörsskulder	Not 11	93 012	57 432
Övriga skulder	Not 12	11 155	12 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	91 330	101 305
		<u>2 088 497</u>	<u>2 085 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 595 151	5 679 657

KASSAFLÖDESANALYS**2023****Den löpande verksamheten**

Inbetalningar från medlemmar	Not 14	751 235
Övriga intäkter, statligt elstöd		7 715
Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket och styrelsen	Not 15	-553 075

Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalning av räntor

Erhållen ränta		17 229
Erlagd ränta		-90 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		133 004

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0
Amortering av lån		-118 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-118 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		796 112
Likvida medel vid årets slut		811 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, samt kompletteringar enligt BFNAR 2023:1.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 uppgår den kommunala fastighetsavgiften till 1 589 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde för bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas vissa kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år dras av och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%. Föreningens skattemässiga underskott var vid årets utgång 4 758 tkr.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider uttryckt i år tillämpas.

	2023	2022
Byggnad	100 år	100 år
Inventarier 2019 (Torktumlare och utemöbler)		4 år
Inventarier 2021 (Möbler t samlingslokal)	4 år	4 år
Inventarier 2022 (Pergola)	4 år	4 år

Not 1

Nettoomsättning

Årsavgifter	731 964	731 964
Garage	14 000	15 000
Överlåtelseavgifter	1 000	0
Summa	746 964	746 964

I årsavgiften ingår värme, vatten, sophämtning och lägenhetsförråd.

Not 2	2023	2022
Driftskostnader		
Förbrukningsinventarier	758	9 307
Förbrukningsmaterial	1 301	247
Fastighetskötsel	12 177	0
Vinterkostnader	6 320	0
Städning extern	21 838	19 375
Besiktning av hiss	3 974	3 016
Radonmätning	7 228	0
Trädgårdsarbeten	30 779	17 284
Serviceavtal hiss	10 217	9 163
Övrigt fastighetskötsel / städ	9 094	0
Elkostnader	30 142	48 385
Värmeavgifter	120 082	113 968
Vattenavgifter	28 878	28 930
Sophämtning	16 206	15 556
Återvinning	13 049	11 698
Försäkring	26 860	24 831
Kabel-TV	19 744	17 918
	358 647	319 678
Fastighetsavgift	20 657	19 747
Summa driftskostnader	379 304	339 425
Not 3		
Underhållskostnader		
Övre plan, nytt golv	0	53 341
Brandglas mot innergården	85 417	0
Vattenledningar	12 208	2 907
Värmeanläggning	0	1 775
Ventilation, rengöring	0	19 750
Elinstallationer	26 096	13 097
Hiss	1 752	0
Utvändigt UH, övrigt	1 562	8 984
Markytor	14 500	0
Övrigt underhåll	0	1 080
	141 535	100 934
Not 4		
Övriga externa kostnader		
Övriga kostnader (porton, tele, mm)	9 057	7 565
Revisionsarvode (extern revisor)	19 875	16 875
Förvaltningsarvode	20 000	20 000
Övriga förvaltningskostnader	2 446	8 317
Bankkostnader	1 820	1 669
	53 198	54 426
Not 5		
Personalkostnader		
Bilersättning	6 400	6 398
	6 400	6 398

Not 6	2023	2022
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	6 465 741	6 465 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 465 741	6 465 741
Ingående avskrivningar	-2 132 703	-2 068 045
Årets avskrivningar enligt plan	-64 658	-64 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 197 361	-2 132 703
Mark	465 000	465 000
Utgående redovisat värde	4 733 380	4 798 038
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
	15 000 000	15 000 000
Sammanlagt taxeringsvärde		
Bostäder	15 000 000	15 000 000
Not 7		
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	256 370	246 983
Årets inköp (pergola)	0	9 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 370	256 370
Ingående avskrivningar	-205 633	-176 544
Årets avskrivningar enligt plan	-24 197	-29 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 830	-205 633
Utgående redovisat värde	26 540	50 737
Installationer		
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	76 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8	2023	2022
Övriga fordringar		
Skatteverket, skattekontot	957	736
Skattefordran	9 648	10 558
Vattenfall el	1 772	0
	<u>12 377</u>	<u>11 294</u>

Not 9		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Återvinning	0	13 049
Försäkringspremie, IF 0101-0531	11 738	10 427
	<u>11 738</u>	<u>23 476</u>

Not 10		Belopp	Belopp
Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	2023	2022
Långgivare, nr och räntesats			
Stadshypotek, 332788 Ränta 1,45%	2026-10-30	1 180 995	1 204 995
Stadshypotek, 328499 Ränta 1,01%	2025-10-30	1 886 400	1 910 400
Stadshypotek, 333432 Ränta 4,95%	2024-03-01	950 000	1 000 000
Stadshypotek, 317869 Ränta 4,95%	2024-02-22	895 000	915 000
		<u>4 912 395</u>	<u>5 030 395</u>

Kortfristig del av långfristig skuld	1 893 000	1 915 000
--------------------------------------	------------------	------------------

Enligt direktiv i ÅRL redovisas lån som förfaller under nästkommande verksamhetsår som kortfristig skuld. Därför redovisas lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknad amortering. Lån som förfaller nästa år villkorsändras och omsätts i nytt lån.

Amorterat under året	118 000	118 000
----------------------	----------------	----------------

Not 11		
Leverantörsskulder		
Decton, elinstallationer	0	4 091
Vaksala Glas	85 417	0
Fentiofemplus	6 320	0
Valsåtra Hemservice	1 275	0
Illerbrands golv	0	53 341
	<u>93 012</u>	<u>57 432</u>

	2023	2022
Not 12		
Övriga skulder		
Medlemmarnas reparationsfond	5 416	5 416
Övriga skulder	5 739	6 714
	<u>11 155</u>	<u>12 130</u>
Not 13		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntor	9 999	6 347
Förutbetalda årsavgifter	61 997	57 726
Skellefteå Kraft	1 414	5 167
Vattenfall, el	1 320	1 812
Vattenfall, värme	16 445	16 986
Upplands Brf-Service, ek förv	0	13 125
Handelsbanken	155	142
	<u>91 330</u>	<u>101 305</u>
Not 14	2023	
Inbetalningar från medlemmar		
Inbetalda årsavgifter	746 964	
Förändring av förutbetalda årsavgifter	4 271	
Förändring av årsavgiftsfordringar	0	
	<u>751 235</u>	
Not 15		
Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket och styrelsen		
Driftskostnader, inkl fastighetsskatt	-379 304	
Underhållskostnader	-141 535	
Övriga externa kostnader	-53 198	
Arvoden inkl arbetsgivaravgifter (personalkostnader)	-6 400	
Förändring rörelseskulder avseende drift, underhåll, övriga externa kostnader, personalkostnader och skatt.	27 362	
	<u>-553 075</u>	

Not 16

2023

2022

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar

7 208 000

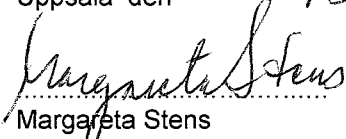
7 208 000

Eventalförpliktelser

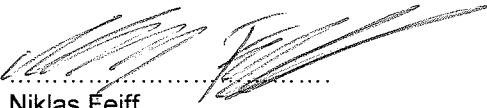
Inga

Inga

Uppsala den 6/5 2024


Margareta Stens
Elisabeth Chambers
Sara Ölmestrand

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den 30/5 2024.


Niklas Feiff
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björkåsa

Org.nr 716401-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björkåsa för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björkåsa för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2024-05-30



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor