

TRIVSELREGLER
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUTHAGSCITY
antagna av styrelsen 2015-11-09

Syftet med dessa regler är att skapa en säker miljö där alla som bor och arbetar i fastigheten trivs.

- 1 Föreningen är vårt gemensamma ansvar. Alla som bor och arbetar här ska därför vara aktsamma inte bara om sin egen lägenhet eller arbetsplats, utan även om föreningens övriga egendom.
- 2 Om det uppstår någon skada i lägenheten eller i gemensamma utrymmen ska vice värd (v.v.) eller fastighetskötare (fsk) informeras. Är skadan så allvarlig att den måste åtgärdas omedelbart, ska v.v. eller fsk snarast möjligt kontaktas.
Under jourtid sker kontakt via v.v. eller via journalnummer som finns i varje trapphus.
- 3 Mellan 23.00 och 06.00 ska grannarna inte behöva bli störda. Det innebär att exempelvis störande arbete, städning, vattentappning för bad och dusch samt sång och musik inte ska förekomma. Också under resten av dagen ska hänsyn visas mot andra som bor eller arbetar i byggnaden.
- 4 För renoveringsarbeten gäller följande bestämmelser:
 - Alla reparations- och ombyggnadsarbeten ska föregås av skriftlig information till v.v. eller styrelsen.
 - Eventuell avstängning av stamledningar får ske först efter samråd med v.v.
 - Arbeten som kan medföra störande ljud (exempelvis borr-, hammar- och bilningsljud) får endast ske på vardagar mellan 07.00 – 19.00 samt på helgdagsaftnar och helger mellan 09.00 – 17.00. För enstaka hammarslag eller borringar (till exempel att borra upp ett hål för att sätta upp en tavla/hylla) gäller punkt 3 ovan.
 - Om renoveringen stör grannarna ska de informeras.
- 5 Avfall ska lämnas i Miljöstugan. Sortera noggrant så att rätt avfall kommer i rätt behållare. Följ givna anvisningar och anslag. Kompostpåsar ska vara väl tillslutna. Kartonger och pappemballage skall rivas sönder och plattas till innan de läggs i kärlen.
Grovsopor (möbler, hushållsmaskiner, datorer med mera) lämnas hos kommunens miljöstationer. Fyra gånger om året ställs en container upp på gården, där det finns möjlighet att lämna grovsopor.
- 6 Vid användning av fastighetens tvättstuga ska uppsatta anslag följas.
Observera särskilt att tvättstugan ska städas efter varje användning.
- 7 Piskning av mattor, kläder eller sängkläder får inte ske på balkong eller i trappuppgång. Matning av fåglar inom fastigheten är inte tillåten. Grillning får inte ske på balkong, men gärna i trädgården då väder och vind tillåter.
- 8 Trapphus, källargångar, vindsgångar och gångar i garaget, som alla utgör utrymningsväg vid brand, får inte belamras med skräp, packlårar, cyklar, etc.
- 9 Skyltar och affischer får inte sättas upp på ytterväggar, i trapphus eller gångar.
- 10 Portar vid entréer och dörrar till och mellan allmänna utrymmen ska hållas stängda och låsta på grund av brandfaran men även för att obehöriga inte ska komma in i fastigheten. Uppställning av dessa för att underlätta transporter får ske *om kontinuerlig uppsikt kan hållas över porten eller dörren.*
- 11 Tobaksrökning i allmänna utrymmen inomhus är inte tillåten.
- 12 Biltvätt med rinnande vatten får av miljöskäl inte förekomma i garaget. Bildäck och andra brännbara material får inte förvaras i garaget.
- 13 Alla ovanstående föreskrifter gäller naturligtvis även hyresgäster och andrahandshyresgäster. Det åligger den som hyr ut att informera dessa om föreningens regler. Reglerna gäller självklart också tillfälliga gäster.
- 14 Om det uppstår frågor, kontakta styrelsen eller v.v. för närmare information så bidrar vi alla till en god trivsel i föreningen.