



# Årsredovisning 2022



**Brf Limone**

**Org nr 769627-9335**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Limone, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-09-11.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vaksala-Lunda 27:46 i Uppala kommun. Den totala boytan uppgår till 945 kvm fördelat på 7 lägenheter. Byggnadsåret är 2017.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st 5 rum och kök  
1 st 4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

#### Utförda och planerade underhållsåtgärder

En underhållsplan är upprättad 2020.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar inom kvarteret tillsammans med fastigheterna Uppsala Vaksala -Lunda 27:46 GA:5, GA:11, GA :12. Gemensamhetsanläggningarna omfattar lokalgata, förgårdsmark, innergård, garage och parkeringsplatser samt spill- och dagvatten- samt dräneringsledning mm. Anläggnings- förrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

#### Servitut

Lokalgata, ingående i gemensamhetsanläggningen, är upplåten med servitut för allmän gång- och cykeltrafik.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Med nuvarande regler är fastigheter befriade från fastighetsavgift under 15 år från värdeåret.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 22.316.000 kr, varav byggnadsvärdet är 16.492.000 kr och markvärde 5.824.000 kr. Värdeår är 2017.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning: Fastum  
Teknisk förvaltning: UFS på jourtid  
Kabel-TV/Bredband: Telia öppet fiber

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2016-07-08.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 406 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med per år 22 043 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Victoria Lambeck	Ordförande
	Tommy Hägg	Ledamot
	Emil Dahlström	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisor

Peter Lindqvist  
Borev Revisionsbyrå AB

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Byte av styrelsemedlemmar (ny ordförande Victoria Lambeck).

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 15 medlemmar. Under året har 2 medlemmar tillträtt samt 2 medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 st överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning. Överlåtelseavgift tas ut av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

### Föreningens ekonomi

I det redovisade resultatet ingår avskrivning på föreningens fastighet.

Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet.

Styrelsens uppgift är att säkerställa att föreningen har tillräckligt med medel för att klara löpande betalningar och framtida underhåll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	383,8	383,8	379,3	365,6
Resultat efter finansiella poster	-162,3	-146,6	-200,9	-189,9
Soliditet (%)	72,2	72,3	72,3	72,5
Årsavgift kr / kvm	406,0	406,0	401,0	386,0
Fastighetslån / kvm kr	11 060,0	11 081,0	11 098,0	11 111,0
Ränta kr/kvm	188,0	171,0	195,0	185,0

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Fastighetslån / kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

#### Årsavgift /kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

#### Ränta /kvm

Föreningens årsränta dividerat med boytan av föreningens fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 600 000	5 550 000	88 172	-661 684	-146 584	<b>27 429 904</b>
Disposition av föregående års resultat:			22 043	-168 627	146 584	<b>0</b>
Årets resultat					-162 294	<b>-162 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 600 000</b>	<b>5 550 000</b>	<b>110 215</b>	<b>-830 311</b>	<b>-162 294</b>	<b>27 267 610</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-830 311
årets förlust	-162 294
	<b>-992 605</b>

behandlas så att	
reservering för yttre underhåll	22 043
i ny räkning överföres	-1 014 648
	<b>-992 605</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	383 849	383 844
Övriga rörelseintäkter		7 061	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>390 910</b>	<b>383 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-88 777	-86 549
Övriga externa kostnader	4	-33 831	-33 021
Avskrivningar		-253 148	-253 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 756</b>	<b>-372 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 154</b>	<b>11 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 448	-157 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 448</b>	<b>-157 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 294</b>	<b>-146 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 294</b>	<b>-146 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	37 364 918	37 618 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 364 918</b>	<b>37 618 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 364 918</b>	<b>37 618 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		304 182	256 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	12 379	17 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 561</b>	<b>273 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 618	60 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 618</b>	<b>60 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 179</b>	<b>333 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 742 097</b>	<b>37 952 038</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 150 000	28 150 000
Fond för yttre underhåll		110 215	88 172
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 260 215</b>	<b>28 238 172</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-830 311	-661 684
Årets resultat		-162 294	-146 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-992 605</b>	<b>-808 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 267 610</b>	<b>27 429 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	6 952 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 952 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 500 000	3 468 000
Leverantörsskulder		17 169	16 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	5 318	37 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 522 487</b>	<b>3 522 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 742 097</b>	<b>37 952 038</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	383 849	383 844
	<b>383 849</b>	<b>383 844</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Gemensamhetsanläggning	24 444	24 445
Vatten och avlopp	31 119	33 236
Avfallshantering	16 925	13 040
Försäkringskostnader	16 289	15 828
	<b>88 777</b>	<b>86 549</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvode	10 950	10 625
Ekonomisk förvaltning	20 621	19 376
Bankkostnader	2 260	2 260
Övriga poster	0	760
	<b>33 831</b>	<b>33 021</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 314 779	25 314 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 314 779</b>	<b>25 314 779</b>
Ingående avskrivningar	-1 077 092	-823 944
Årets avskrivningar	-253 148	-253 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 330 240</b>	<b>-1 077 092</b>
Redovisat värde mark	13 380 379	13 380 379
<b>Utgående värde mark</b>	<b>13 380 379</b>	<b>13 380 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 364 918</b>	<b>37 618 066</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 492 000	16 492 000
Taxeringsvärden mark	5 824 000	5 824 000
	<b>22 316 000</b>	<b>22 316 000</b>
Bokfört värde byggnader	23 984 539	24 237 687
Bokfört värde mark	13 380 379	13 380 379
	<b>37 364 918</b>	<b>37 618 066</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk Förvaltning	5 438	4 938
Södra Lindbacken samf.	0	6 111
Försäkring	6 941	6 571
	<b>12 379</b>	<b>17 620</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB Nr 41274751	0,93	2023-07-28	3 500 000	3 500 000
SEB Nr 41274883	1,21	2025-07-28	3 500 000	3 500 000
SEB Nr 41274905	3,87	2026-07-28	3 452 000	3 468 000
			<b>10 452 000</b>	<b>10 468 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			3 500 000	3 468 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld: 3 500 000 kr  
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 16 000 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 3 500 000 kr

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	1 158	853
Förutbetalda avgifter och hyror	4 160	36 436
	<b>5 318</b>	<b>37 289</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Uppsala den dag som framgår av elektronisk signatur

Victoria Lambeck

Tommy Hägg

Emil Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Peter Linqvist  
Revisor  
Borev Revisionsbyrå AB





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Limone.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-18 10:20:04

Dokumentet är undertecknat av:

 Hans Peter Lindkvist (19621210XXXX) Revisor	2023-04-18 10:20:04
 TOMMY HÄGG (19910506XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 19:20:40
 VICTORIA LAMBECK (19911210XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 18:51:27
 EMIL DAHLSTRÖM (19910812XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 18:06:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Limone.pdf (255027 byte)

59C19839E1F984EACA1432DDE0AE20C735A42BF94C68E85C08DE7E7E7098FAA80C572DC345426CE998E6  
D10DC32BF6B649D1E97D6491F7E5CEE469828EDCD899

<https://esign.summera.support/verify>

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Limone, org.nr 769627-9335

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Limone för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Limone för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Peter Lindqvist  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 10:16

SENT BY OWNER:

Tomas Ericson · 18.04.2023 10:13

DOCUMENT ID:

Bk5zbCsM3

ENVELOPE ID:

HktGbAoM2-Bk5zbCsM3

DOCUMENT NAME:

Brf Limone - Revisionsberättelse 2022.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist peter.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	18.04.2023 10:16 18.04.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 213.66.183.137

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed