

# 2022 ÅRSREDOVISNING

## Brf Fröj



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	3
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Frøj (716401-2150) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1977. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Kvarngärdet 34:7 som byggdes år 1980 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 november 2017.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2022. Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under året.

#### *Styrelsens sammansättning:*

Elisabeth Micucci	ordförande	
David Zetterberg	vice ordf.	
Eva Frånlund Althin	ledamot	
Magnus Berggren	ledamot	i tur att avgå
Elsa Karlsson	ledamot	i tur att avgå
Johanna Wahlby	suppleant	i tur att avgå
Mherdad Ranjbar	suppleant	

Enligt stadgarna väljs samtliga ledamöter och suppleanter på ett eller två år. Föreningsrevisor är Joakim Löfstedt med Ali Hamidian som revisorssuppleant. I valberedningen ingår Lars Sundberg (sammankallande) och Joel Edström.

Firmatecknare är två i förening, av ledamöterna. Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

- För fastighetsskötseln har UBC Teknisk Förvaltning AB anlitats.
- För städning har Städgruppen i Uppsala AB anlitats.
- För ventilationsservice har Bravida AB anlitats.
- Hissarna servas av LiftService.
- Bredband & kabel-tv levereras utav Tele2.
- Service av tvättmaskiner görs utav Upplands Tvätt och Kylservice AB.
- Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Boservice i Uppland AB.

Utöver ovan har föreningen avtal eller anlitat företag för underhåll, service och reparationer av fastigheten. Föreningen har ett motionsrum.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### *Ekonomi*

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 719 231 kr, vilket främst beror på kostnader för planerat underhåll. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 251 105 kr. Planerat underhåll av fastigheten har genomförts för 1 215 338 kr.

#### *Underhåll och investeringar*

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 395 507 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 750 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 1 145 507 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året har följande underhåll/åtgärder utförts:

- Stampolning
- Trädgårdsarbete: rivning samt ny mur, plattor, schaktning rabatter
- Obligatorisk ventilationskontroll i oktober

Under nästkommande år planeras följande underhåll/åtgärder:

- Besiktning och åtgärd av skyddsrum enligt MSB regelverk
- Rengöring och injustering av ventilationssystem

Styrelsen gör löpande bedömningar utifrån underhållsplanen vilket gör att underhåll kan flyttas framåt i tiden.

Årsavgifterna höjdes fr.o.m. januari 2022 med 2 %.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 10 % fr.om. 1 januari 2023.

### **Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 574 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 113 (114).

Under året har 5 (5) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Föreningens fastighet Kvarngärdet 34:7 har ett taxeringsvärde uppgående till 175 514 000 kr varav byggnadsvärdet är 80 000 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1979-1980. Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar, bostadsrättstillägg ingår.

- 2009 - Isolering tak, renovering bastu.  
2010 - Isolering fönster.  
2011 - Renovering tvättstugor.  
2012 - Byte av fläktar, nya grindar vid Kvarnen, byte av träklossar.  
2013 - Avloppsrensning.  
2014 - Upprustning motionsrum.  
2015 - Målning trapphus och balkonger.  
2016 - Översyn av balkonger och reparationer tak.  
2016 - Målning golv i källaren.  
2016 - Byte av stängsel vid Salagatan.  
2017 - Upprustning av tvättstugan.  
2018 - Uppfört grind vid Salagatan.  
2018 - Renovering av fönster omfattande kittning, målning och tätning av båge karm och dörrblad. Målning fönsterbleck. Partiellt utbyte av fönster.  
2019 - Rengörning av ventilationsanslutningar  
2019 - Byte av belysning i källaren.  
2019 - Byte av varm- och kallvatten ventiler, uppskjutet p.g.a. Coronapandemin.  
Slutförs under hösten 2021.  
2020 - Uppfört ny grind vid Storgatan.  
2020 - Nytt staket runt lekplatsen samt omläggning av plattgång.  
2020 - Asfaltering av gården och ny platsättning vid entréerna.  
2020 - Ny kantsten av rabatten vid ingång Salagatan 19 A-B.  
2021 - Slutfört byte av varm- och kallvattenventiler.  
2021 - Fuktbesiktning kök och våtutrymmen i alla lägenheter.  
2021- En andra uteplats har byggts.  
2022 - Stamspolning.  
2022 - Obligatorisk ventilationskontroll.  
2022 - Trädgårdsarbeten.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	2 rok	35 st
med sammanlagd yta av 6 456 kvm	3 rok	39 st
	4 rok	4 st
	5 rok	<u>3 st</u>
Summa bostadslägenheter		81 st

Från och med 1 mars 2020 har föreningen inga garageplatser som medlemmarna kan hyra.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	574	563	552	552
Låneskuld kr/kvm	2 037	2 037	2 138	2 138
Likvida medel	667	792	859	1 188
Kassalikviditet i %	11,1	6,9	7,1	9,4
Soliditet i %	22,4	25,5	24,2	26,3
Överskott för underhåll kr/kvm	132	134	165	163
Nettoomsättning	3 875	3 805	3 696	3 964
Resultat efter finansiella poster	-719	150	-584	418
Årets resultat	-719	150	-584	418
Eget kapital	4 041	4 827	4 677	5 261
varav underhållsfond	396	0	472	0
Utfört underhåll	1 215	354	1 305	278

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

*Soliditet* beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

**Förändring i eget kapital**

	Medlems <u>insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>3 460 979</b>		<b>- 1 215 753</b>	<b>150 090</b>	<b>4 826 822</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		750 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll		-354 493			
Balanseras i ny räkning			-245 417	-150 090	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-				
Årets resultat				<u>-719 231</u>	<u>-719 231</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 460 979</b>	<b>395 507</b>	<b>970 336</b>	<b>-719 231</b>	<b>4 107 591</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	970 336
Årets resultat	<u>-719 231</u>
Att disponera	251 105
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	750 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-1 145 507
Balanserat resultat	<u>646 612</u>
Summa	251 105

*Ekonomisk ställning och resultat*

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 875 382	3 805 009
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 875 382</u>	<u>3 805 009</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-3 894 934	-2 916 256
Övriga externa kostnader	4	-26 924	-123 357
Personalkostnader och arvoden	5	-93 918	-124 112
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 012	-358 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 373 788</u>	<u>-3 521 737</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-498 406	283 272
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 421	-134 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-220 825</u>	<u>-133 182</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-719 231	150 090
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-719 231</u>	<u>150 090</u>
<b>Årets resultat</b>		-719 231	150 090



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 567 084	17 925 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		17 567 084	17 925 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 567 084	17 925 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	668 751	797 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	113 253	177 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		782 004	974 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	3 332	0
<b>Summa kassa och bank</b>		3 332	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		785 336	974 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 352 420	18 899 696

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 460 979	3 460 979
Fond för yttre underhåll		395 507	0
Summa bundet eget kapital		3 856 486	3 460 979
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 336	1 215 753
Årets resultat		-719 231	150 090
Summa fritt eget kapital		251 105	1 365 843
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 107 591</b>	<b>4 826 822</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 150 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 150 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 000 000	13 150 000
Leverantörsskulder		141 864	244 213
Skatteskulder		66 323	77 361
Övriga skulder	12	152 110	179 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	734 532	421 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 094 829</b>	<b>14 072 874</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>18 352 420</b>	 <b>18 899 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivning av byggnader sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 42 år.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Av föreningens lån förfaller 6 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

#### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

#### **Fastighetsavgift/Fastighetsskatt**

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

## Upplysningar till resultaträkningen

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 708 540	3 636 888
Hysesintäkter förråd	38 040	36 240
Gemensamhetslokal*	12 144	13 800
Gästrum	2 000	4 800
Överlåtelseavgift	7 248	5 950
Pantförskrivningsavgift	5 796	8 080
Avgift andrahandsuthyrning	30 797	30 966
Övriga intäkter **	70 817	68 285
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 875 382</b>	<b>3 805 009</b>

\* Avser intäkter för gym och bastu.

\*\* Avser för mycket uppbokad skatt tidigare år.

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	210 848	143 803
Serviceavtal	127 021	135 989
Entreprenadstäd	92 459	85 087
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	81 703	0
Besiktningkostnader	6 825	6 675
Snörenhållning	3 750	0
Förbrukningsmaterial	5 213	7 248
Reparationer	202 927	306 387
Elavgifter	332 230	231 238
Uppvärmning	586 153	611 356
Vatten och avlopp	231 444	211 762
Sophämtning	212 176	117 142
Fastighetsförsäkringar	120 617	112 261
Kabel-TV, bredband m.m	192 723	191 229
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	176 660	185 049
Administrativ förvaltning enligt avtal	82 272	80 262
Övriga externa tjänster, drift	6 077	8 388
Medlems- och föreningsavgifter	7 080	7 010
Självrisker	0	118 200
Övriga driftskostnader	1 418	2 677
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 679 596</b>	<b>2 561 763</b>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll tak	0	14 356
Planerat underhåll fönster och dörrar	53 750	0
Planerat underhåll mark	532 016	157 020
Planerat underhåll bostäder	0	19 665
Planerat underhåll källare	12 869	0
Planerat underhåll el-installationer	191 000	0
Planerat underhåll vatten och avlopp	412 235	0
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	116 550
Planerat underhåll lås-system	0	46 902
Planerat underhåll övrigt	13 468	0
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>1 215 338</b>	<b>354 493</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>3 894 934</b>	<b>2 916 256</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	3 244	24 009
Kontorsmaterial och liknande	1 110	499
Telefon och porto	6 735	5 684
Kreditupplysning, kostnad för stämma	2 700	1 650
Konsultarvoden*	13 135	91 410
Övriga förvaltningskostnader	0	105
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>26 924</b>	<b>123 357</b>
* SBC konsultarvode underhållsplan 68 750 kr (2021)		

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Styrelsearvoden	62 850	86 100
Arvoden föreningsrevisor	4 000	4 000
Arvode valberedning	4 830	4 760
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	22 238	29 252
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>93 918</b>	<b>124 112</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	590	981
Ränteintäkter från skattekonto	6	0
Räntekostnader	-221 421	-134 163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-220 825</b>	<b>-133 182</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 7 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	23 244 969	23 244 969
Ingående avskrivning på byggnader	-7 175 873	-6 817 860
Årets avskrivningar, byggnader	-358 012	-358 012
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>15 711 084</b>	<b>16 069 097</b>
Mark	1 856 000	1 856 000
Markanläggningar	44 306	44 306
Ackumulerade avskrivningar på markanläggning	-44 306	-44 306
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>17 567 084</b>	<b>17 925 097</b>
Taxeringsvärde byggnad	95 514 000	65 000 000
Taxeringsvärde mark	80 000 000	66 000 000

### Not 8 Övriga fordringar

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	663 185	791 858
Skattekonto	5 566	5 572
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>668 751</b>	<b>797 430</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	0	18 274
Sophämningskostnader	0	11 867
Försäkringspremier	18 854	18 084
Kabel-TV avgifter m.m.	50 844	48 178
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	43 555	80 766
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>113 253</b>	<b>177 169</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Swedbank	3 332	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 332</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	13 150 000	13 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 150 000</b>	<b>13 150 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	20 683 000	20 683 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 683 000</b>	<b>20 683 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u> <u>bunden tom</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>2022-12-31</u>
Swedbank	2,482	2023-01-28	6 000 000
Swedbank	2,350	2025-04-25	3 575 000
Swedbank	2,740	2027-04-23	3 575 000
Summa			13 150 000
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-0
Avgår lån för omförhandling 2023			-6 000 000
Totalt			7 150 000

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 13 150 000



**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fond för inre underhåll	109 250	126 752
Källskatt för arvoden och personallöner	8 742	16 085
Avräkning sociala avgifter	9 127	15 552
Övriga kortfristiga skulder	24 991	21 101
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>152 110</b>	<b>179 490</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Underhållsutgifter	191 000	0
Kostnader för förvaltningsavtal	7 146	0
Elavgifter	52 289	39 380
Uppvärmningskostnader	90 810	90 747
Sophämningskostnader	5 662	0
Förutbetalda hyror och avgifter	344 471	285 743
Upplupna räntekostnader	43 154	5 940
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>734 532</b>	<b>421 810</b>

Uppsala 2023-\_\_\_\_\_

Elisabeth Micucci

David Zetterberg

Eva Frånlund Althin

Magnus Berggren

Elsa Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-\_\_\_\_\_.

Joakim Löfstedt  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse till årsmötet för bostadsrättsföreningen Fröj (Org Nr 716401-2150), räkenskapsåret 20220101–20221231.

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Fröj, som styrelsen har ansvaret att upprätta i enlighet med årsredovisningslagen. Den har upprättats i samarbete med Upplands boservice.

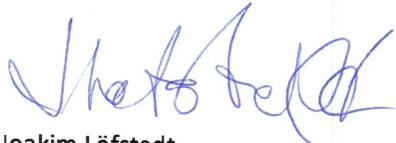
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed för att med rimlig säkerhet kunna säga att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

- Jag tillstryker att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen.

Jag har även granskat förvaltningen av föreningen enligt god revisionssed och har granskat beslut i styrelseprotokoll. Styrelsen har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

- Jag tillstryker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 24 April 2023



Joakim Löfstedt

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende Brf Frøj I Uppsala signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ELISABETH MICUCCI**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-04-29 kl. 11:21:44



**MAGNUS BERGGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-29 kl. 09:45:24



**ELSA KARLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-28 kl. 21:33:53



**EVA FRÅNLUND ALTHIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-29 kl. 06:31:53



**DAVID ZETTERBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-04-28 kl. 14:09:20



**JOAKIM LÖFSTEDT**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-29 kl. 14:27:27



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende Brf Frøj I Uppsala signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**JOAKIM LÖFSTEDT**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-04-29 kl. 14:28:43

