

Årsredovisning 2023

Brf Kornhuset

717600-1084



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kornhuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1931-02-03. Stadgar ändrades 2023 och registrerade hos Bolagsverket 2023-10-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fjärdingen 18:2	1931	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 585 kvm. Byggnadernas totalyta är 3905 kvm.

Styrelsens sammansättning

Theo Rydén	Ordförande
Hans Ericson	Styrelseledamot
Marianne Rödvei Aagaard	Styrelseledamot
Stefan Nilsson	Styrelseledamot
Ylva Persson	Styrelseledamot
Björn Lothigius	Suppleant
Jari Ponsiluoma	Suppleant

Valberedning

Maria Norrfalk, Ullvi Båve och Torbjörn Ingvarsson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anders Lyckosköld	Revisor
Björn Eriksson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-26. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stamspolning
- 2019 ● Installation av gemensam el med individuell mätning
Innergården förskönad med golv, växter, nya möbler mm
Automatisk garagedörr

Planerade underhåll

- 2024 ● Reparation bjälkar garagetak.
Lagning och målning av fönsterbågar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	PD Miljövårdsservice AB
Lokalvård	Fönsterputsbolaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har höjt avgiften under verksamhetsåret.

Förändringar i avtal

Avtal med ny hissleverantör har tecknats, Uppsala Lyftservice AB (556695-5448).

Avtal med ny teknisk förvaltare har tecknats, PD Miljövårdsservice AB (556572-2484).

Övriga uppgifter

Föreningen har under verksamhetsåret ändrat sina stadgar på så vis att de anpassats till de lagändringar som gjorts i Bostadsrättslagen (1 januari 2023) och avser dels ingrepp i bostadsrätten dels nya s.k. förverkandegrunder.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 45 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 072 693	1 914 855	1 868 278	1 913 402
Resultat efter fin. poster	182 298	-16 171	12 243	-38 881
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	312 749	260 152	208 114	156 076
Taxeringsvärde	79 292 000	79 292 000	60 173 000	60 173 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	573	527	467	470
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	95,4	97,4	95,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 409	2 409	2 546	2 673
Skuldsättning per kvm totalyta	2 141	2 141	2 262	2 375
Sparande per kvm totalyta	136	69	80	86
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	59	38	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	127	127	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	28	25	19
Energikostnad per kvm totalyta	196	215	190	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,36	0,96	0,97	1,14
Räntekänslighet (%)	4,21	4,57	4,85	5,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 141 062 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	403 200	-	-	403 200
Fond, yttre underhåll	260 152	-	52 597	312 749
Reservfond	20 410	-	-	20 410
Balanserat resultat	-3 015 667	-16 171	-52 597	-3 084 435
Årets resultat	-16 171	16 171	182 298	182 298
Eget kapital	-2 348 077	0	182 298	-2 165 779

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 084 435
Årets resultat	182 298
Totalt	-2 902 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	56 005
Att från yttre fond i anspråk ta	-79 612
Balanseras i ny räkning	-2 878 531
	-2 902 138

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 072 693	1 914 855
Övriga rörelseintäkter	3	49 656	0
Summa rörelseintäkter		2 122 348	1 914 855
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 443 610	-1 462 794
Övriga externa kostnader	9	-74 134	-65 397
Personalkostnader	10	-42 676	-34 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 983	-286 373
Summa rörelsekostnader		-1 831 403	-1 848 949
RÖRELSERESULTAT		290 946	65 906
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 064	496
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-113 712	-82 573
Summa finansiella poster		-108 648	-82 077
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		182 298	-16 171
ÅRETS RESULTAT		182 298	-16 171

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 700 264	5 962 499
Maskiner och inventarier	13	73 649	82 397
Summa materiella anläggningstillgångar		5 773 913	6 044 896
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 773 913	6 044 896
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		59 026	11 446
Övriga fordringar	14	174 675	67 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	136 945	145 771
Summa kortfristiga fordringar		370 646	224 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 780	458 509
Summa kassa och bank		873 780	458 509
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 244 426	683 009
SUMMA TILLGÅNGAR		7 018 339	6 727 904

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		403 200	403 200
Uppskrivningsfond		20 410	20 410
Fond för yttre underhåll		312 749	260 152
Summa bundet eget kapital		736 359	683 762
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 084 435	-3 015 667
Årets resultat		182 298	-16 171
Summa fritt eget kapital		-2 902 138	-3 031 838
SUMMA EGET KAPITAL		-2 165 779	-2 348 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 153 568	7 022 161
Summa långfristiga skulder		2 153 568	7 022 161
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 206 633	1 338 040
Leverantörsskulder		146 806	77 040
Skatteskulder		7 661	6 863
Övriga kortfristiga skulder		44 920	16 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	624 530	615 061
Summa kortfristiga skulder		7 030 550	2 053 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 018 339	6 727 904

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	290 946	65 906
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270 983	286 373
	561 929	352 279
Erhållen ränta	5 064	496
Erlagd ränta	-111 195	-78 090
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	455 797	274 685
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-146 146	-6 235
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	105 620	-28 142
Kassaflöde från den löpande verksamheten	415 272	240 308
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-87 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-87 500
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 081
Amortering av lån	0	-476 122
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-473 041
ÅRETS KASSAFLÖDE	415 272	-320 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	458 509	778 742
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	873 780	458 509

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kornhuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,36 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 866 838	1 753 228
Hysesintäkter, p-platser	84 240	84 240
El	121 315	75 287
Övriga intäkter	300	2 100
Summa	2 072 693	1 914 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	3	0
Elprisstöd	49 653	0
Summa	49 656	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	65 556	59 873
Städning	75 301	68 256
Besiktning och service	14 038	13 406
Hiss serviceavtal	11 831	54 288
Trädgårdsarbete	1 619	8 341
Snöskottning	70 224	17 337
Summa	238 569	221 501

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	425	128 021
Tvättstuga	2 971	0
Trapphus/port/entr	5 741	0
Dörrar och lås/porttele	16 621	0
Hissar	57 576	0
Summa	83 334	128 021

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	33 750	0
Garage och p-platser	45 862	0
Summa	79 612	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	159 974	231 777
Uppvärmning	529 229	496 443
Vatten	74 362	110 729
Sophämtning	76 698	73 331
Summa	840 263	912 280

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 239	62 453
Kabel-TV	0	22 617
Bredband	0	53 432
Bredband/Kabeltv	73 110	0
Fastighetsskatt	61 482	62 490
Summa	201 831	200 992

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 341	1 174
Övriga förvaltningskostnader	27 431	21 317
Revisionsarvoden	610	550
Ekonomisk förvaltning	44 752	42 356
Summa	74 134	65 397

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	33 508	30 750
Sociala avgifter	9 168	3 636
Summa	42 676	34 386

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	113 712	82 573
Summa	113 712	82 573

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 669 463	12 669 463
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 669 463	12 669 463
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 706 964	-6 430 730
Årets avskrivning	-262 235	-276 234
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 969 199	-6 706 964
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 700 264	5 962 499
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 000</i>	<i>80 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 451 000	37 451 000
Taxeringsvärde mark	41 841 000	41 841 000
Summa	79 292 000	79 292 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	179 559	92 059
Inköp	0	87 500
Utgående anskaffningsvärde	179 559	179 559
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-97 162	-87 024
Avskrivningar	-8 748	-10 139
Utgående avskrivning	-105 910	-97 162
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	73 649	82 397

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 675	4 584
Skattefordringar	0	62 699
Övriga fordringar	170 000	0
Summa	174 675	67 283

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 457	21 884
Fastighetsskötsel	0	16 316
Försäkringspremier	73 900	67 239
Kabel-TV	0	6 212
Vatten	8 722	8 922
Bredband	0	12 766
Förvaltning	12 866	12 432
Summa	136 945	145 771

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	3,63 %	611 953	611 953
Stadshypotek	2025-06-01	2,84 %	753 575	753 575
Stadshypotek	2024-03-01	0,58 %	2 247 595	2 247 595
Stadshypotek	2024-09-30	0,61 %	1 655 538	1 655 538
Stadshypotek	2024-03-01	4,65 %	550 000	550 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,35 %	788 040	788 040
Stadshypotek	2024-12-01	0,88 %	1 753 500	1 753 500
Summa			8 360 201	8 360 201
Varav kortfristig del			6 206 633	1 338 040

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 360 201 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	5 475	5 188
El	24 381	46 223
Uppvärmning	82 768	77 026
Utgiftsräntor	11 884	9 367
Förutbetalda avgifter/hyror	500 022	477 257
Summa	624 530	615 061

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 657 000	9 657 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens styrelsen har genom föreningens arbetsgrupper iscensatt omfattande planering avseende renovering/målning av fönster samt renovering av gårdsgolvet; nämna projekt är både omfattande och kostsamma, men också angelägna.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Ericson
Styrelseledamot

Marianne Rödvei Aagaard
Styrelseledamot

Stefan Nilsson
Styrelseledamot

Theo Rydén
Ordförande

Ylva Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Lyckosköld
Revisor

Björn Eriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 13:15

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 24.04.2024 12:03

DOCUMENT ID:

S1bTJtU8ZC

ENVELOPE ID:

H1W3KYL8ZA-S1bTJtU8ZC

DOCUMENT NAME:

Brf Kornhuset, 717600-1084 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THEO ANLJUNG RYDÉN theoryden@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 12:06 24.04.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/28) IP: 77.218.229.62
2. Marianne Mathilde Rødvei Aagaard marianne.aagaard@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 12:38 24.04.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/11) IP: 90.129.197.244
3. YLVA PERSSON ylva.persson72@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 14:30 24.04.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/15) IP: 91.234.240.10
4. Hans Åke Örjan Ericson hansericson1@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 13:23 25.04.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/30) IP: 94.234.116.118
5. Per Stefan Rune Nilsson stefan.p.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 14:04 24.04.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/05) IP: 83.190.86.58
6. BJÖRN ERIKSSON e-bjorn@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 22:15 25.04.2024 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/18) IP: 83.255.116.204
7. Anders Esbjörn Lyckosköld anders.lyckoskold@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:15 26.04.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/05) IP: 31.208.146.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Kornhuset, organisationsnummer 717600-1084.

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kornhuset för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning handlat i enlighet med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vi tillstyrker även att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-04-23

Björn Eriksson
Internrevisor

Anders Lyckosköld
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 13:16

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 24.04.2024 12:03

DOCUMENT ID:
ByTJKLI-0

ENVELOPE ID:
BJehkFLL-R-ByTJKLI-0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberattelse_24.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Esbjörn Lyckosköld anders.lyckoskold@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:16 26.04.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/05) IP: 31.208.146.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Kornhuset,
organisationsnummer 717600-1084.

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kornhuset för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

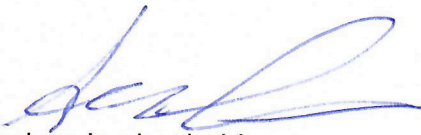
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning handlat i enlighet med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vi tillstyrker även att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-04-23


Björn Eriksson
Internrevisor


Anders Lyckosköld
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 22:16


SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 24.04.2024 12:03

DOCUMENT ID:
S10KYULbC

ENVELOPE ID:
HJ2KYUU-A-S10KYULbC

DOCUMENT NAME:
Revision_2023-.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ERIKSSON e-bjorn@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2024 22:16 25.04.2024 22:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/18) IP: 83.255.116.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed