

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Liliu i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt få endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Birgitta Johansson	Ordförande	
Lidya Daniel Hagos	Sekreterare	Administratör
Mitra Afsharian	Kassör	
Janitte Zanbaka	Ledamot	

Frans Eriksson Adjungerad ledamot

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Karl-Henrik Westlund	Ordinarie Extern	RSM
Eric Lindahl	Suppleant Extern	R3 Revisionsbyrå

#### Valberedning

David Berndtsson	Sammanställande
Lidya Daniel Hagos	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gamla Uppsala 99:3	2018	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

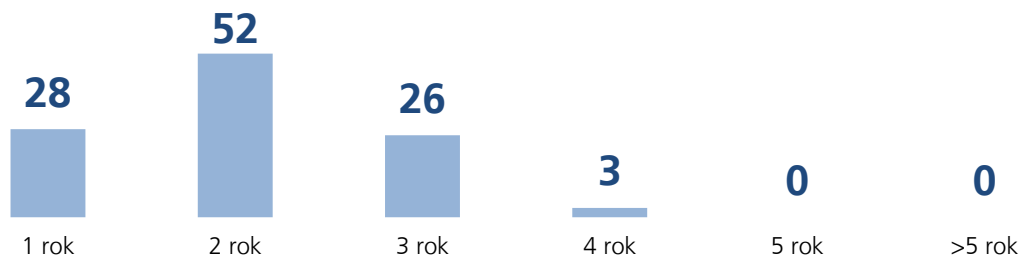
Fastigheten bebyggdes 2018 - 2019 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2019.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 281 m<sup>2</sup>, varav 5 281 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 109 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Miljöstuga

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2022

Planerat underhåll	År
Byta elstolpar	2023

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
El	Vattenfall
Avfallshantering	Uppsala Vatten
Service- och installationsföretag	Bravida
Mäter El	Infometric AB
Nyckel	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet

## Föreningens ekonomi

Omsättning av ett lån från SBAB till Handelsbanken 6 december 2022.

Höjt avgiften för p-platser med 10%

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 12 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 4 %.

### FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

#### LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

#### INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	4 398 583	4 197 662
Finansiella intäkter	741	0
	<b>4 399 324</b>	<b>4 197 662</b>

#### UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 335 290	2 909 499
Finansiella kostnader	924 963	857 247
Ökning av kortfristiga fordringar	119 461	55 792
Minskning av långfristiga skulder	616 860	616 860
Minskning av kortfristiga skulder	209 335	2 516 742
	<b>5 205 909</b>	<b>6 956 139</b>

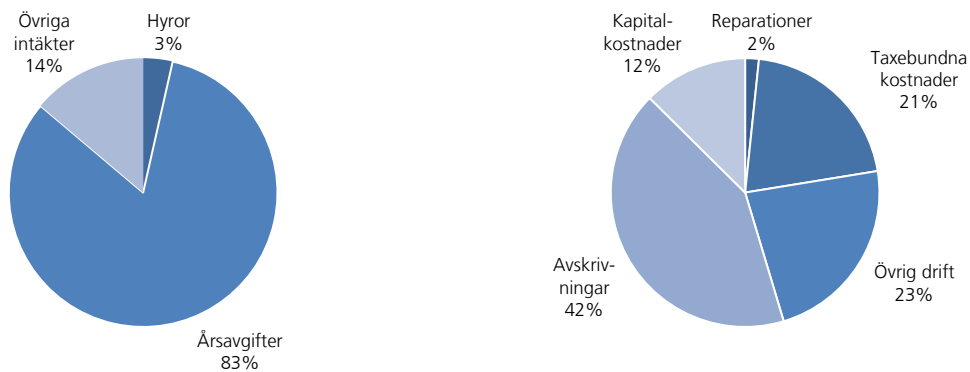
#### LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\*

#### ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

	<b>319 394</b>	<b>1 125 979</b>
	<b>-806 585</b>	<b>-2 758 477</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsskatten de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder efter garantibesiktning (2021/2022)

Inglasning efter ägarens begäran (på egenbekostnad)

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 109 st

Överlåtelse under året: 17 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 147

Tillkommande medlemmar: 25

Avgående medlemmar: 32

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 140

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	688	662	661	56
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	14 420	14 536	14 653	14 770
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	123	87	60	7
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	96	95	87	15
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	74	45	44	2
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	175	162	183	16
Soliditet (%)	69	69	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 953	-2 661	-2 228	63
Nettoomsättning (tkr)	4 380	4 195	4 112	359

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 281 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	162 558 000	0	0	162 558 000
Upplåtelseavgifter	18 266 500	0	0	18 266 500
Fond för yttre underhåll	603 720	211 240	-30 000	422 480
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>181 428 220</b>	<b>211 240</b>	<b>-30 000</b>	<b>181 246 980</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-5 429 515	-211 240	-2 631 034	-2 587 242
Årets resultat	-2 952 879	-2 952 879	2 661 034	-2 661 034
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-8 382 395</b>	<b>-3 164 119</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 248 275</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>173 045 825</b>	<b>-2 952 879</b>	<b>0</b>	<b>175 998 705</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 952 879
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 218 276
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-211 240
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-8 382 395</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-8 382 395</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 380 306	4 195 155
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 276	2 507
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 398 583</b>	<b>4 197 662</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 704 644	-2 248 398
Övriga externa kostnader	Not 5	-397 906	-430 026
Personalkostnader	Not 6	-232 739	-231 075
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 091 950	-3 091 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 427 240</b>	<b>-6 001 449</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 028 658</b>	<b>-1 803 787</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-924 963	-857 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-924 222</b>	<b>-857 247</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 952 879</b>	<b>-2 661 034</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 952 879</b>	<b>-2 661 034</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	249 448 649	252 540 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 448 649</b>	<b>252 540 599</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>249 448 649</b>	<b>252 540 599</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		23 877	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	418 406	1 130 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	71 602	70 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>513 885</b>	<b>1 201 009</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>513 885</b>	<b>1 201 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>249 962 534</b>	<b>253 741 608</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		180 824 500	180 824 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	603 720	422 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>181 428 220</b>	<b>181 246 980</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 429 515	-2 587 242
Årets resultat		-2 952 879	-2 661 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 382 395</b>	<b>-5 248 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>173 045 825</b>	<b>175 998 705</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	56 032 560	56 649 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 032 560</b>	<b>56 649 420</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 116 860	20 116 860
Leverantörsskulder		108 973	103 625
Övriga skulder		0	147 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	658 315	725 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 884 149</b>	<b>21 093 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>249 962 534</b>	<b>253 741 608</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. för.	50 år	50 år
Stomkomplett. medl.	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	75 år	75 år
Fönster/dörrar, port	60 år	60 år
Yttertak	20 år	20 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 634 661	3 494 865
Hyror parkering	155 400	166 950
Bredbandsintäkter	299 532	299 532
Elintäkter moms	245 448	212 441
Överlåtelse/pantsättning	40 573	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 589	21 422
Öresutjämning	104	-55
	<b>4 380 306</b>	<b>4 195 155</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Övriga intäkter	18 276	2 507
		<b>18 276</b>	<b>2 507</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	155 278	85 159
	Fastighetsskötsel beställning	61 878	14 202
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	249 051	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	819	6 828
	Snöröjning/sandning	28 736	64 788
	Städning entreprenad	105 620	50 460
	Städning enligt beställning	0	6 720
	Hissbesiktning	6 875	7 875
	Myndighetstillsyn	0	14 288
	Bevakning	0	10 106
	Gemensamma utrymmen	0	17 199
	Garage/parkering	524	3 125
	Gård	0	39 500
	Serviceavtal	72 387	22 958
	Förbrukningsmateriel	1 250	20 172
	Teleport/hissanläggning	13 500	13 500
	Brandskydd	5 231	0
	Fordon	0	3 758
		<b>701 149</b>	<b>380 638</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	16 126	0
	Hyreslägenheter	1 575	0
	Tvättstuga	6 444	1 038
	Entré/trapphus	15 755	0
	Lås	9 596	46 082
	VVS	5 039	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 076	0
	Ventilation	39 875	0
	Elinstallationer	1 932	13 714
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	5 324
	Hiss	22 423	6 767
	Fönster	0	5 320
	Skador/klotter/skadegörelse	0	10 375
		<b>120 841</b>	<b>88 620</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	30 000
		<b>0</b>	<b>30 000</b>

<b>Not 4</b>	DRIFTKOSTNADER fortsättning	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	647 248	459 044
	Värme	504 479	501 610
	Vatten	388 421	238 366
	Sophämtning/renhållning	-12 857	249 175
	Grovsopor	0	850
		<b>1 527 292</b>	<b>1 449 045</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	47 159	42 316
	Bredband	308 204	257 779
		<b>355 363</b>	<b>300 095</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 704 644</b>	<b>2 248 398</b>
<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	4 378	7 497
	Tele- och datakommunikation	15 809	5 285
	Juridiska åtgärder	56 076	36 397
	Inkassering avgift/hyra	5 066	1 855
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	32 156	30 366
	Föreningskostnader	23 134	18 325
	Styrelseomkostnader	11 466	11 651
	Fritids- och trivselkostnader	733	3 059
	Förvaltningsarvode	99 369	252 310
	Förvaltningsarvodena övriga	34 739	13 438
	Administration	62 181	5 257
	Konsultarvode	44 699	36 606
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 100	7 980
		<b>397 906</b>	<b>430 026</b>
<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	182 020	180 198
	Sociala kostnader	50 719	50 877
		<b>232 739</b>	<b>231 075</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Stomme och grund K3	704 703	704 703
	Yttertak K3	264 264	264 264
	Fasader/balkonger K3	140 588	140 588
	Fönster/dörrar och portar K3	176 176	176 176
	Stomkomplettering förening K3	281 881	281 881
	Stomkomplettering medlem K3	281 881	281 881
	Stamledningar VA K3	176 176	176 176
	Värmesystem K3	246 646	246 646
	Luftbehandlingssystem K3	293 626	293 626
	Fastighetsel inkl. svagström K3	299 499	299 499
	Hissar K3	50 336	50 336
	Utemiljö allmänt K3	176 176	176 176
		<b>3 091 950</b>	<b>3 091 950</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	258 724 500	258 724 500
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>258 724 500</b>	<b>258 724 500</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 183 901	-3 091 951
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 091 950	-3 091 950
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 275 851</b>	<b>-6 183 901</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>249 448 649</b>	<b>252 540 599</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	82 548 809	82 548 809
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	131 000 000	85 000 000
	Taxeringsvärde mark	29 000 000	17 600 000
		<b>160 000 000</b>	<b>102 600 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	160 000 000	102 600 000
		<b>160 000 000</b>	<b>102 600 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	243	0
	Momsavräkning	61 228	4 995
	Klientmedel hos SBC	318 653	1 125 979
	Fordringar	37 541	0
	Räntekonto hos SBC	741	0
		<b>418 406</b>	<b>1 130 974</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	20 302	18 735
	Kabel-TV	51 300	0
	Bredband	0	51 300
		<b>71 602</b>	<b>70 035</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	422 480	211 240
	Reservering enligt stadgar	211 240	211 240
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-30 000	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>603 720</b>	<b>422 480</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	1,260 %	0	19 500 000	Löst
	SBAB	1,330 %	18 549 420	18 866 280	2024-12-06
	Handelsbanken	0,630 %	18 600 000	18 900 000	2025-12-01
	Handelsbanken	0,990 %	19 500 000	19 500 000	2026-12-01
	Handelsbanken	3,650 %	19 500 000	0	2023-12-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>76 149 420</b>	<b>76 766 280</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 116 860	-20 116 860	
			<b>56 032 560</b>	<b>56 649 420</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 73 065 120 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	78 000 000	78 000 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	110 720	95 109
	Värme	80 490	78 055
	Sophämtning	0	55 849
	Ränta	57 215	22 793
	Avgifter och hyror	409 8910	406 771
	Fastighetsskötsel gård	0	6 828
	Övriga upplupna kostnader	0	60 000
		<b>658 315</b>	<b>725 405</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Eventuellt byta elstolpar och eventuellt solpaneler

---

## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den / 2023

Birgitta Johansson  
Ordförande

Lidya Daniel Hagos  
Sekreterare

Mitra Afsharian  
Kassör

Janitte Zanbaka  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor