


BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
STATUS SÄLJHANDLING			
HANDLING			
DATUM	COOKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
2021-09-03			
BESTÄLLARE			
 HSB – där möjligheterna bor			
PROJEKTNAMN LUTHAGEN STRAND			
OMRÅDE UPPSALA			
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
286377	Luthagen 90:1, 91:1, 50:2		
DIARIENUMMER	FASTIGHET		
	TYRENS AB		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	MMR		
TIPSPRISNUMMER	SKAPFAV AV		
286377	JÖRGEN WINNBERG		
P11	KONSULTFÖRSON		
TELEFON	PLANSKID (91 2000)		
010-4522000	JÖRGEN WINNBERG		
BYGGNADSVÄRK	PLANSKID (91 2000)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
09	ALLA	HUS 2+3	
SYSTEM			
SPECIFIKATION			
BYTNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT	
P09 ÖVERSIKT, BOFAKTA	1:150	A1	
DOKUMENTNUMMER			
A-40-1-090-B			
ÄNDRING			

2021-09-03 12:32:11

FÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
---	Entreprenadgräns, redovisad 1m utanför verklig gräns
---	Egenskapsgräns bla för U-område
---	Fasad
---	Utfredning underjordiskt garage
▶	Huvudentré Övrig entré
---	Skärmtak, balkong
---	Befintlig markhöjd
---	Antagen framtida markhöjd på gata
---	Ny markhöjd
FG+00.0	Färdig golvhöjd
A1	Asfalt, köryta
G1	Grusyta, stenmjöl
PT	Plattor bfg, gångtytor, uteplats
P2	Plattor o marksten bfg, körbar
P2/N2	Plattor betong- och naturstensyta, körbar
BTG1	Marksten bfg, bred grusfog för infiltration
N1	Natursten
FS1	Fallskydd, hybridgräs
FS2	Fallskydd, sand
LS1	Leksand, formbar
TG1	Trätrall
TG2	Sittmodul, trätrall
PL	Planteringsyta, träd, buskar, perenner
PL/AG	Plantering, grus/sten, - fördrojning dagvatten
GR1	Gräsyta
AGRT	Plasterad gräsyta, branduppställning
N2	Natursten, materialskiktande fris, redovisas ej på ritning
DB	Dagvattenbrunn
DR	dagvattenränn
st	Stuprör
M1	Stödmur med skyddsräcke, se detaljrit. L-10-6-001
M2	Stödmur med skyddsräcke, lutande ök, synlig höjd 0,4-0,7m
TR	Trappa, barnvagnsram med handledare
+	Nytt träd, solitärbuske
ST	Befintligt träd
ST, h	Staket stål, h: x m
AV	Avluftshuv
LU	Huv för friskluft att avluft höjd ca 3,5-5m, tegebeläknad med grönka tex hängskåter/fäsk
XP	Cykelställ, antal platser, ca 60 cm
TTTT	Belysningsstolpe, pollare
▲	Belysning fasad/mur, markstrålkastare
	Pergola, 6x6x4m
□	Parksoffa, bord
□	Cafémöbel
□	Grill
□	Papperskorg
○	Gungdjur Leksand
○	Korgunga
○	Lekhus
○	Lekskulptur
○	Planteringsyta med sittbänk
□	P-plats markering, fris marksten
□	Parkeringsräcke
□	Laddstolpe
SK	Skärm för uteplats, håjplåt, h ca 1m
BA	Murinkladd balkongplatta
---	Skärmvägg, trä, höjd varierar max 18m

Bostadsgårdarna - barnens livsmiljö
Bostadsgårdarna i etapp 1 med hus 2 och hus 3 ska nyttjas gemensamt av samtliga barn och vuxna. Med framtida byggnadsetapp 2, där också gården för hus 1 ingår, skapas en gemensam stor bostadsgård med växthus, kanotförädd, grillplatser och lekplatser som ska kunna användas av alla boende i de tre husen.

Alla gårdar planeras för att skapa en bra lek- och utvecklingsmiljö för barn. Ingen lek- eller utvecklingsmiljö är den andra lika för att locka till en liten "utflykt" till grannskapet. Varje gård innehåller en rejäl sandlåda, bakbord med plats för många barnkoppar till sandtecken finns ett lekhus. Lekhusen är olika på varje gård med en extrafunktion som tex rutschkana eller spännande detaljer på husen som lockar till fantasilek. Två av gårdarna innehåller olika gungdjur för mindre barn medan det på den tredje gården vid hus 3 planeras för en större korgunga som kan användas av små barn såväl som lite äldre barn som gungar många tillsammans.

På varje gård finns gestaltade ytor dit markvatten leds. Dessa ytor är tänkta att utformas som spännande siltiserade strandmiljöer med buskar, höga prydnadsgräs, flata stora stenar i grus som inspirerar till bilkastek.

Lekbara skulpturala element föreslås i strategiska lägen längs gångvägarna på varje gård. Det kan vara ett blankpolarat djur av terrazzobetong eller en spännande vriden silverblank rörskuulptur att klänga på.

Gårdarna planeras för att skapa en lugn variationsrik miljö med grönska olika nivåer och attraktioner under alla årstider. Skyddande staket och häckar ramar in gårdarna.

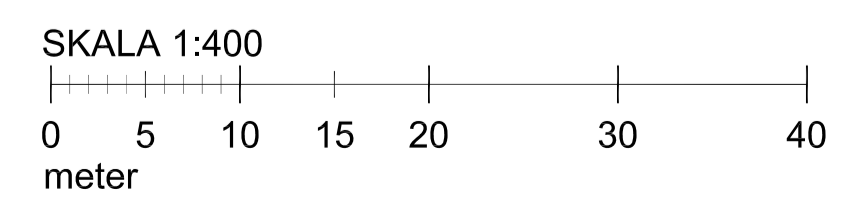
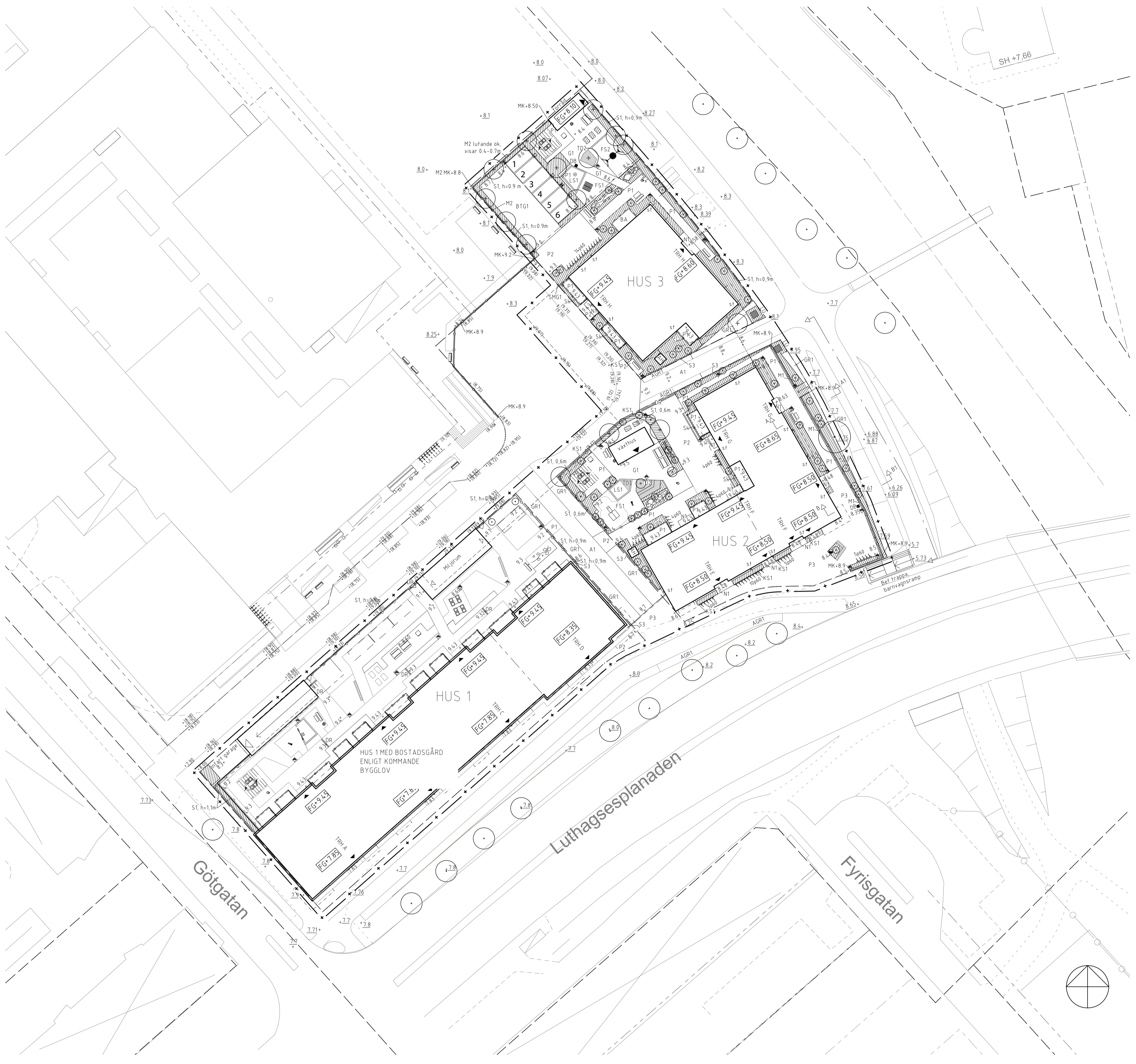
På gården vid hus 2 kommer härdade ytor behöva anläggas för att tillgodose angränsning för färdtjänst och uppställningsplatser för räddningsfordon. Dessa ytor ska generellt vara bilfria och blir en del av lek- och utvecklingsmiljön med en jämn beläggning av plantor och marksten utan färdade kanter som bidrar till att ytan kan användas för lek och tex cykling.

På varje gård planeras ytor med möjlighet för barn och vuxna att umgås utomhus enskilt såväl som många tillsammans. Sittplatser med bekväma parksoffor med arm- och ryggstöd planeras i lugna lägen med utsikt över Fyrisån men även i lägen med mer liv och rörelse. Sittplatser under grönskande pergolor och i växthuset kan nyttjas av alla boende i de tre husen vid tex barnkalas och andra festliga tillfällen med familjer, granar eller gäster.

Dagvattenhantering
Dagvatten tas om hand genom höjdsättning av marken med fall mot planteringsytor och synlig dagvattenhantering genom tex rännor typ ace drain. Takvattnet fördöjs i underjordiska magasin i förgränsmark mot Fyrisån samt vid behov i planterade magasin vid stuprör. Underjordiska magasin för dagvatten utförs även i yta mellan garage och ny lokalgata samt i mark under miljörumsbyggnader. SÄVAVD lösningar används om möjligt för att leda tak och markvattnet till planteringsytor på bostadsgården.

Cykelparkering
HUS 1 14 st
HUS 2 41 st
Summa 55 st

Bilparkering
Parkeringsplatser på mark 6 st



SEKTION	10-11		
P16			
P15			
P14			
P13			
P12			
P11			
P10			
PO9			
ORIENTERINGSFIGUR			
H1-1	H1-2	SEKTION A	H3-1
		H2-1	
		SEKTION B	

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
D	Bygglöv Rev E	2021-05-28	INNA
C	Bygglöv Rev D	2021-03-24	INNA
B	Bygglöv Rev B	2021-02-22	INNA
A	Bygglöv Rev A	2021-01-15	INNA

STATUS	BYGGLOVHANDLING	
HANDLING		
DATUM	2020-12-18	Godkänd av
BESTÄLLARE		



LUTHAGEN STRAND

UPPSALA

PROJEKTNUMMER	2863377	ADRESS	Luthagen 90:1, 91:1, 50:2
DISCIPLIN	LA	FASTIGHET	ARCHUS
UPPGIFTSNUMMER	40402	SKAPAD AV	Designer
TELEFON	018-4748300	INGÅLL LILL NAHRINGBAUER	
BYGGNADSVÄRK		PLUSSHÖJD (RH 2000)	

VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOROM
SYSTEM		

SPECIFIKATION	MARKPLANERINGSPLAN	SKALA	1:400	FORMAT	A1
RITNINGSKATEGORI	PLAN	DOKUMENTNUMMER	L-10-1-001	ÄNDRING	D