

# SÅ KÖPER DU BOSTAD I BRF LUTHAGEN STRAND

## SÅ HÄR GÖR DU FÖR ATT VÄLJA LÄGENHET

Du gör ditt/dina lägenhetsval via länken till formuläret på projektets sida på [www.hsb.se](http://www.hsb.se). Gå igenom allt informationsmaterial och välj sedan fem lägenheter som du är mest intresserad av, i rangordning 1-5. Sätt en 1:a för den lägenhet du är mest intresserad av, en 2:a för näst mest intresserad och så vidare. Ange dina lägenhetsval senast 2021-09-26.

## KONTAKTA BANKEN I GOD TID FÖR LÅNELÖFTE

Det är viktigt att du kontaktar banken för att få klart med lånelöfte i god tid. Meddela banken vilka fem lägenheter som du är intresserad av, i den händelse du inte skulle bli erbjuden att köpa ditt förstahandsval.

## SÅ HÄR GÅR FÖRDELNINGEN TILL\*

HSBs bosparare och medlemmar som har intresseanmält sig för ett visst projekt har möjlighet till förtur vid säljstarten av HSBs nybyggda bostäder. Enligt turordningen får bosparare välja först efter antal poäng, medlemmar efter antal medlemsår och därefter övriga intresserade efter anmälningdatum till projektet. Dina bosparpoäng vid sista anmälningdag till lägenhetsval för förtur avgör turordningen.

Lägenheterna kommer att erbjudas i turordning till intresseanmälda som valt lägenhet efter:

1. Antal bosparpoäng
2. HSB-medlemmar efter antal medlemsår
3. Övriga intresserade (efter anmälningdatum till projektet).

## NÄR MÄKLAREN KONTAKTAR DIG

När mäklaren kontaktar dig måste du kunna lämna ett snabbt besked om du är intresserad av att teckna avtal. Lägenheten reserveras i 24 timmar, medan du kontaktar din bank, och släpps därefter till nästa person i kön. Det är viktigt att du anger rätt kontaktuppgifter, så att vi säkert kan nå dig inom utsatt tid.

## FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet och blivit erbjuden den skriver du ett digitalt förhandsavtal. Avtalet är ett bindande avtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. Du betalar 100.000 kr i förskott (inom 14 dagar) via en faktura som mejlas till dig. Förskottet kommer sedan att räknas av från insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket där kostnadskalkylen finns registrerad. Kostnadskalkylen visar på preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. I samband med förhandsavtalet måste du även teckna medlemskap hos HSB.

## UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar och registrerad av Bolagsverket cirka 2-3 månader innan inflyttningen. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi. Upplåtelseavgiften betalas på tillträdesdagen. Kvittot visar du upp vid tillträdet/nyckelutlämningen.

## FAKTURA FÖR TILLVAL

Hela kostnaden för dina eventuella tillval (inredningsval utöver de som är kostnadsfria) faktureras cirka 1 månad före inflyttningen. Kvittot visar du upp vid tillträdet/nyckelutlämningen.

## MEDLEMSKAPET

HSB är Sveriges största bostadskooperation. Samtliga ägare till en bostad i HSB måste vara medlemmar i HSB. Medlemskapet ordnar du på vår hemsida [HSB.se/medlem](http://HSB.se/medlem), i god tid innan tillträdet.

## FRÅGOR OM KÖPET

Frågor om ditt köp besvaras av våra mäklare:

**Ulrika Löf**

Mobil 070-201 43 93

E-post [ulrika.loof@riksmaklaren.se](mailto:ulrika.loof@riksmaklaren.se)

**Carolina Sohlberg**

Mobil 070-548 08 04

E-post [carolina.sohlberg@riksmaklaren.se](mailto:carolina.sohlberg@riksmaklaren.se)

## FRÅGOR OM MEDLEMSKAP

Frågor om medlemskapet besvaras av mäklarna.

Mer information finns även på [hsb.se](http://hsb.se).

*\*HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank. Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fastränkonton skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 100 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret.*



**HSB – där möjligheterna bor**