

ATT HYRA PARKERINGSPLATS I HSB BRF LUTHAGEN STRAND

Parkeringsplatser finns att hyra i garage (49 platser varav 25 med laddbox) eller på öppna platser utomhus (2 st med laddbox) och kostar:

- P-plats i garage: 1.450 kr/månad
- P-plats i garage med laddbox: 1.650 kr/månad exkl förbrukning
- P-plats utomhus med laddbox: 800 kr/månad exkl förbrukning

Under byggnationen reserverar vi oss för oförutsedda förändringar i garaget, exempelvis tillkommande pelare, vilket kan påverka valet av plats.

GARANTERAD PLATS VID KÖP AV LÄGENHET MELLAN 67–142 KVM.

Parkeringsplats erbjuds alltid dig som tecknar förhandsavtal för en lägenhet mellan 67-142 kvm. Fördelningen (1 plats/lägenhet) görs i samband med att du tecknar förhandsavtal och tilldelning sker enligt datum för avtalstecknandet. Mäklaren kommer att visa en platskarta över samtliga garageplatser där du väljer vilken plats du önskar. Själva parkeringsavtalet undertecknas i samband med inflyttningen.

KÖLISTA VID KÖP AV LÄGENHET UNDER 67 KVM

Du som köper en lägenhet under 67 kvm är välkommen att ställa dig i kö för en parkeringsplats. Du meddelar mäklaren, som därefter sätter upp dig på kölistan och du blir kontaktad närmare inflyttning om det finns platser över.

HANDIKAPPANPASSADE PLATSER

I föreningen finns tillgång till 3 stycken handikappanpassade parkeringsplatser (markerade som "HKP" på skissen). Du kan välja en av dessa platser utan att själv ha ett särskilt handikapptillstånd men riskerar då att få byta plats om det flyttar in en granne med tillstånd/behov av den handikapp-plats du valt. Du förlorar inte din parkeringsplats, utan tilldelas en ny plats.

LADDPLATSER

I föreningen finns tillgång till 27 stycken laddplatser för elbil. Om du väljer en av dessa platser utan att ha en elbil, kan du komma att få byta plats om en granne med elbil behöver platsen. Detsamma kan bli fallet om föreningen i framtiden skulle utöka antalet laddplatser. Du förlorar inte din parkeringsplats, utan tilldelas en ny plats. (Markerade som "E" på skissen). Elförbrukning för laddplats tillkommer enligt individuell mätning.

SÅ HÄR GÅR FÖRDELNINGEN TILL:

1. Mäklaren kontaktar dig efter att du tecknat förhandsavtal.
2. Mäklaren mejlar dig en garage- och parkeringskarta, där du ser vilka platser som är lediga (upptagna platser är markerade med en röd prick).
3. Om du vill stå i kö för ytterligare en parkeringsplats, kontaktar du mäklaren för detta.
4. Fram till inflyttning hanteras kölistan av mäklaren. Efter inflyttning hanteras kölistan för p-platser av förvaltaren.

