

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Sala Backe 46:2 och 47:2, med 13 lägenheter, med en boyta om 1846 kvm. Fastigheten förvärvades under 2017.

Brf Solsidan i Sala Backe är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

När det gäller underhållsfonden så framgår det av föreningens stadgar 7 § att avgiften skall avvägas så att den motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §. I 8 § framgår att avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Styrelse

Simon Högberg, ordförande

Susanne Hellstedt Kerje, ledamot

Ida Håkansson, ledamot

Alex Snäckerström, ledamot

Gabriel Possnert, ledamot

Kristian Alvarez Jörgensen, suppleant

Samuel Grauman, suppleant

Cathrine Berg, suppleant

Föreningens säte är Uppsala.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	26
Antal tillkommande medlemmar under året	3
Antal avgående medlemmar	-4
Antalet medlemmar vid årets utgång	25

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	918 185	891 182	876 006	862 045
Resultat efter finansiella poster	-333 977	-318 090	-323 672	-323 163
Soliditet (%)	78,05	77,96	77,81	77,66
Årsavgift / kvm	473,00			
Skuldsättning / kvm	9 855,89			
Kassalikviditet (%)	214,09	208,53	192,43	155,24
Sparande / kvm	185,54			
Räntekänslighet (%)	20,83			
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	9855,89			
Energikostnad / kvm	32,48			
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	95,09			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föreningen uppvisar en förlust och det beror på den raka avskrivningen på 1%. Föreningens kassaflöde visar att föreningen klarar av alla ekonomiska åtaganden. Vid behov kommer föreningen att höja årsavgiften för att säkerställa alla ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	67 500 000	0	0	0	-1 761 100
Årets resultat					-333 977
Belopp vid årets utgång	67 500 000	0	0	0	-2 095 077

Resultatdisposition

Ansamlad förlust:	
Balanserat resultat	-1 761 100
Årets förlust	-333 977
	<hr/>
	-2 095 077
Behandling av förlust:	
Överförs i ny räkning	-2 095 077
	<hr/>
	-2 095 077

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		918 185	891 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 185	891 182
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-290 939	-275 728
Övriga externa kostnader		-30 074	-25 305
Personalkostnader	2	-24 400	-24 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 500	-676 500
Summa rörelsekostnader		-1 021 913	-1 001 618
Rörelseresultat		-103 728	-110 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 249	-207 654
Summa finansiella poster		-230 249	-207 654
Resultat efter finansiella poster		-333 977	-318 090
Resultat före skatt		-333 977	-318 090
Årets resultat		-333 977	-318 090

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	82 841 000	83 517 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>82 841 000</u>	<u>83 517 500</u>
Summa anläggningstillgångar		82 841 000	83 517 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 534
Övriga fordringar		29 241	28 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 019	54 901
Summa kortfristiga fordringar		<u>58 260</u>	<u>95 160</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		893 428	702 926
Summa kassa och bank		<u>893 428</u>	<u>702 926</u>
Summa omsättningstillgångar		951 688	798 086
SUMMA TILLGÅNGAR		83 792 688	84 315 586

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

67 500 000

67 500 000

-1 761 100

-333 977

-2 095 077

65 404 923

17 943 256

17 943 256

250 720

54 594

139 195

444 509

83 792 688

67 500 000

67 500 000

-1 443 010

-318 090

-1 761 100

65 738 900

18 193 976

18 193 976

250 720

34 308

97 682

382 710

84 315 586

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-103 728	-110 436
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		676 500	676 500
Erlagd ränta		-230 249	-207 654
Betald inkomstskatt		-516	-9 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		342 007	348 852
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		11 534	13 821
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		25 882	-4 728
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		20 286	-3 142
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		41 513	1 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten		441 222	356 419
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	24 675
Amortering långfristiga lån		-250 720	-275 395
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-250 720	-250 720
Förändring av likvida medel		190 502	105 699
Likvida medel vid årets början		702 926	597 227
Likvida medel vid årets slut		893 428	702 926

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	20 000	20 000
	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sociala kostnader	4 400	4 085
Summa styrelse och övriga	<u>24 400</u>	<u>24 085</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 900 000	86 900 000
Utgående anskaffningsvärden	86 900 000	86 900 000
Ingående avskrivningar	-3 382 500	-2 706 000
Årets avskrivningar	-676 500	-676 500
Utgående avskrivningar	<u>-4 059 000</u>	<u>-3 382 500</u>
Redovisat värde	82 841 000	83 517 500

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 002 880	1 002 880
Förfaller senare än 5 år	16 940 376	17 191 096
	<u>17 943 256</u>	<u>18 193 976</u>

Övriga noter

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 500 000	19 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift och hyra extra p-platser. I årsavgiften ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och telefoni samt en parkeringsplats.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning / kvm

Den totala låneskulden dividerad med total yta.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Uppsala 2024-05-17



Simon Högberg



Susanne Hellstedt Kerje



Ida Håkansson



~~Alex Snäckerström~~

Samuel Grauman



Gabriel Possnert

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/5 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe
Org.nr. 769630-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppbygger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 17/5 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor